

PL-Sopot: Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych

2009/S 96-137886

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Roboty budowlane

SEKCJA I: INSTYTUCJA ZAMAWIAJĄCA

I.1) NAZWA, ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o., ul. Władysława IV 9, Do wiadomości Iwona Żygowska, PL-81-703 Sopot. Tel. +48 587396117. E-mail i.zygowska@strefa.gda.pl. Faks +48 587396118.

Adresy internetowe:

Ogólny adres instytucji zamawiającej: www.strefa.gda.pl.

Więcej informacji można uzyskać pod adresem: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o., ul. Trzy Lipy 3, Do wiadomości Iwona Żygowska, PL-80-172 Gdańsk. Tel. +48 587396117. E-mail i.zygowska@strefa.gda.pl. Faks +48 587396118. URL: www.strefa.gda.pl.

Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz Dynamicznego Systemu Zakupów) można uzyskać pod adresem: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o., ul. Trzy Lipy 3, Do wiadomości Iwona Żygowska, PL-80-172 Gdańsk. Tel. +48 587396117. E-mail i.zygowska@strefa.gda.pl. Faks +48 587396118. URL: www.strefa.gda.pl.

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres: jak podano wyżej dla punktu kontaktowego.

I.2) RODZAJ INSTYTUCJI ZAMAWIAJĄCEJ I GŁÓWNY PRZEDMIOT LUB PRZEDMIOTY DZIAŁALNOŚCI:

Inne: Spółka Prawa Handlowego.

Sprawy gospodarcze i finansowe.

Inne: zarządzanie nieruchomościami na rachunek własny i na zlecenie.

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą:

Wykonanie robót budowlanych zadania pn. „Gdański Park Naukowo-Technologiczny – Etap III”.

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostaw lub świadczenia usług:

Roboty budowlane.

Wykonanie.

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych: Gdańsk, ul. Trzy Lipy 3.

II.1.3) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego.

II.1.4) Informacje na temat umowy ramowej:

II.1.5) Krótki opis zamówienia lub zakupu(ów):

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z kompleksową realizacją dwóch budynków (budynek A – laboratoryjno-biurowy i budynek B – biurowo-technologiczny) wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu dla ww. budynków, zlokalizowanych przy ul. Trzy Lipy w Gdańsku.

- II.1.6) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**
45211350, 45213150, 45214610.
- II.1.7) **Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA):**
Nie.
- II.1.8) **Podział na części:**
Nie.
- II.1.9) **Dopuszcza się składanie ofert wariantowych:**
Nie.
- II.2) **WIELKOŚĆ LUB ZAKRES ZAMÓWIENIA**
- II.2.1) **Całkowita wielkość lub zakres:**
Wartość zamówienia przekracza równowartość kwoty 20 000 000 EUR.
- II.2.2) **Opcje:**
Nie.
- II.3) **CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN REALIZACJI:**
Zakończenie: 30.6.2011.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

- III.1.1) **Wymagane wadia i gwarancje:**
Wadium: 2 000 000 PLN.
- III.1.2) **Główne warunki finansowania i płatności i/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących:**
- III.1.3) **Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie:**
Konsorcjum.
- III.1.4) **Inne szczególne warunki, którym podlega realizacja zamówienia:**
Nie.

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

- III.2.1) **Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi dotyczące wpisu do rejestru zawodowego lub handlowego:**
Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: 1) oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 PZP;
2) aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne z wyjątkiem przypadków gdy uzyskał on przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

- 4) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 8 PZP – wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 5) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 PZP - wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 6) wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (art. 24 ust. 1 i 2 pzp).

III.2.2) Zdolność ekonomiczna i finansowa:

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: 1) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, t.j.: posiadają środki finansowe na rachunku lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 30 000 000 PLN. Do potwierdzenia: informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy – wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

III.2.3) Zdolność techniczna:

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) dysponują potencjałem technicznym do wykonania zamówienia oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
- 3) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, t.j. : wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, 3 zamówienia obejmujące roboty budowlane w zakresie budowy obiektów kubaturowych: technologiczno – biurowych, handlowo-usługowych z funkcjami biurowymi lub użyteczności publicznej o wartości łącznej co najmniej 130 000 000 PLN netto, w tym przynajmniej jedno zamówienie obejmujące budowę obiektu kubaturowego o powierzchni użytkowej powyżej 25 000 m². Do potwierdzenia: wykaz wykonanych przez Wykonawcę robót wymaganych powyżej wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należyście.

III.2.4) Zamówienia zastrzeżone:

Nie.

III.3) SPECYFICZNE WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIEŃ NA USŁUGI

III.3.1) Świadczenie usługi zastrzeżone jest dla określonego zawodu:

III.3.2) Osoby prawne powinny wskazać nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za wykonanie usługi:

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) RODZAJ PROCEDURY

IV.1.1) Rodzaj procedury:
Otwarta.

IV.1.2) Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert lub do udziału:

IV.1.3) Zmniejszenie liczby wykonawców podczas negocjacji lub dialogu:

IV.2) KRYTERIA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.2.1) Kryteria udzielenia zamówienia:
Najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna:

Nie.

IV.3) **INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

IV.3.1) **Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą:**
PSSE/ZP/1/2009.

IV.3.2) **Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia:**
Nie.

IV.3.3) **Warunki uzyskania specyfikacji i dokumentów dodatkowych lub dokumentu opisowego:**
Termin składania wniosków dotyczących uzyskania dokumentów lub dostępu do dokumentów: 29.6.2009.
Dokumenty odpłatne:
Podać cenę: 9 394,00 PLN.
Warunki i sposób płatności: Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można uzyskać odpłatnie w siedzibie Biura Projektów Inwestycyjnych PSSE sp.z o.o. w Gdańsku (80-172) przy ul. Trzy Lipy 3 na wniosek wykonawcy od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 do 15:00 lub bezpłatnie ze strony internetowej zamawiającego (www.strefa.gda.pl). Płatność przelewem na konto w banku: Kredyt Bank Oddział Sopot nr konta: 62 1500 1706 1217 0004 0779 0000. Cena za SIWZ nie zawiera kosztów przesyłki.

IV.3.4) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**
29.6.2009 - 10:00.

IV.3.5) **Data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału zakwalifikowanym kandydatom:**

IV.3.6) **Język(i), w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**
Polski.

IV.3.7) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą:**
Okres w dniach: 90 (od ustalonej daty składania ofert).

IV.3.8) **Warunki otwarcia ofert:**
Data: 29.6.2009 - 12:00.
Miejsce: PSSE Sp. z o.o. ul. Władysława IV/9, 81-703 Sopot.
Osoby upoważnione do obecności podczas otwarcia ofert: nie.

SEKcja VI: INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

VI.1) **JEST TO ZAMÓWIENIE O CHARAKTERZE POWTARZAJĄCYM SIĘ:**
Nie.

VI.2) **ZAMÓWIENIE DOTYCZY PROJEKTU/PROGRAMU FINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW WSPÓLNOTOWYCH:**
Tak.
Odniesienie do projektów i/lub programów: Realizowany projekt został zatwierdzony do wsparcia przez Instytucję Zarządzającą - Ministerstwo Rozwoju Regionalnego RP-w ramach Programu Operacyjnego Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 Oś Priorytetowa 5: Dyfuzja Innowacji Działanie 5.3. Wspieranie Ośrodków Innowacyjności.

VI.3) **INFORMACJE DODATKOWE:**

VI.4) **PROCEDURY ODWOŁAWCZE**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze:**
Urząd Zamówień Publicznych, al. Szucha 2/4, PL-00-582 Warszawa. Tel. +48 224587777. URL: www.uzp.gov.pl.

VI.4.2) **Składanie odwołań:**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 10 dni od dnia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu na rozstrzygnięcie protestu.

VI.4.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań:**

Urząd Zamówień Publicznych, al. Szucha 2/4, PL-00-582 Warszawa. Tel. +48 224587777. URL:
www.uzp.gov.pl.

VI.5) **DATA WYSŁANIA NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA:**

18.5.2009.