

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Kwidzyn V
	Miasto / Gmina Town / Commune	Kwidzyn
	Powiat District	Kwidzyn
	Województwo Province (Voivodship)	Pomorskie Pomeranian
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	6,45 ha
	Kształt działki The shape of the site	Nieregularny Irregular
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Nie No
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m ²] including 23% VAT	Cena negocjowana na drodze przetargu publicznego. Price: to be negotiated under the public tender procedure
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. Pomeranian Special Economic Zone Ltd.
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak Yes
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Przemysłowe Industrial
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Grunty przemysłowe Industrial area
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	2 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Nie użytkowany Not used
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie No
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	5 m
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie No
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Działalność musi być neutralna dla środowiska Activity must be environment friendly

	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie No
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga asfaltowa Asphalt road
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga Krajowa nr 55 obok działki National Road no. 55 next to the site
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Porty morskie: Gdańsk 78 km, Gdynia: 93 km Sea ports: Gdansk: 78 km, Gdynia: 93 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Kwidzyn: 2 km
	Bocznic kolejowa [km] Railway siding [km]	Kwidzyn: 2 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Gdańsk 103 km, Bydgoszcz: 110 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Toruń: 99 km, Gdańsk: 101 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak Yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	30 m
	▪ Napięcie Voltage [kV]	15 kV
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	0,5 MW
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Tak Yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	30 m
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm ³]	
	▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	
	▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm ³ /h]	
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak Yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	30 m
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Tak Yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	30 m
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	Według zgłoszonego zapotrzebowania According to demand
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Tak Yes
Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Tak Yes	
▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	30 m	

Uwagi Comments	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Jarosław Szponarski, Project Manager w Biurze Pozyskiwania Inwestorów PSSE sp. z o.o., 58 555 97 15, j.szponarski@strefa.gda.pl, kontakt również w języku angielskim Jarosław Szponarski, Project Manager in Investment Development Department of PSEZ Ltd., +48 58 555 97 15, j.szponarski@strefa.gda.pl, contact also in English
Osoby do kontaktu Contact person	Jarosław Szponarski, Project Manager w Biurze Pozyskiwania Inwestorów PSSE sp. z o.o., 58 555 97 15, j.szponarski@strefa.gda.pl, kontakt również w języku angielskim Jarosław Szponarski, Project Manager in Investment Development Department of PSEZ Ltd., +48 58 555 97 15, j.szponarski@strefa.gda.pl, contact also in English