

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

| | | |
|--|--|---|
| Położenie Location | Nazwa lokalizacji Site name | Starogard Gdański Starogard Gdanski |
| | Miasto / Gmina Town / Commune | Starogard Gdański Starogard Gdanski |
| | Powiat District | Starogardzki Starogard |
| | Województwo Province (Voivodship) | Pomorskie Pomeranian |
| Powierzchnia nieruchomości Area of property | Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha] | 12 ha 12 ha |
| | Kształt działki The shape of the site | Czworokąt Quadrangle |
| | Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description) | Tak, o sąsiednie działki komunalne Yes, neighboring communal sites |
| Informacje dotyczące nieruchomości Property information | Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m ²] including 23% VAT | Cena negocjowana na drodze przetargu publicznego Price: to be negotiated under the public tender procedure |
| | Właściciel / właściciele Owner(s) | Zakłady Farmaceutyczne Polpharma SA Polpharma SA Pharmaceutical Works |
| | Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N) | Nie, jest studium zagospodarowania przestrzennego miasta No, there is a project of spatial development of the city |
| | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning | Przemysłowe Industrial |
| Charakterystyka działki Land specification | Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha] | Grunty przemysłowe Industrial area |
| | Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m] | 10 m 10 m |
| | Obecne użytkowanie Present usage | Nie użytkowany Not used |
| | Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N) | Nie No |
| | Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m] | 5 m |
| | Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N) | Częściowo, w odniesieniu do terenów już zainwestowanych Partially – for grounds under existing investment projects |
| | Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N) | Nie No |
| | Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N) | Nie No |
| | Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N) | Tak, linia wysokiego napięcia 110 kV Yes, high voltage power line 110 kV |
| | Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N) | Działalność musi być neutralna dla środowiska Activity must be environment friendly |
| | Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N) | Nie No |

| | | |
|---|--|---|
| Połączenia transportowe Transport links | Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road) | Droga asfaltowa, szerokość 10 m Asphalt road, 10 m wide |
| | Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km] | Droga Krajowa nr 22 (3 km), Autostrada A1 (10 km) National Road no. 22 (3 km), A1 Motorway (10 km) |
| | Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km | Porty morskie: Gdańsk 50 km, Gdynia: 62 km Sea ports: Gdansk: 50 km, Gdynia: 62 km |
| | Kolej [km] Railway line [km] | Chojnice: 3 km Chojnice: 3 km |
| | Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km] | 0,5 km 0.5 km |
| | Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km] | Gdańsk: 55 km Gdansk: 55 km |
| | Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km] | Gdańsk: 50 km, Bydgoszcz: 126 km Gdansk: 50 km, Bydgoszcz: 126 km |
| Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure | Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N) | Tak Yes |
| | <ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] | 0 m 0 m |
| | <ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] | 15 kV 15 kV |
| | <ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] | 0,5 MW 0.5 MW |
| | Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N) | Tak Yes |
| | <ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] | 0 m 0 m |
| | <ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] | 34 MJ/m ³ 34 MJ/m ³ |
| | <ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] | 180 mm 180 mm |
| | <ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] | 10 kPa m ³ /h 10 kPa m ³ /h |
| | Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N) | Tak Yes |
| | <ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] | 0 m 0 m |
| | <ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] | 200 m ³ /24h 200 m ³ /24h |
| | Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N) | Tak Yes |
| | <ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] | 500 m 500 m |
| | <ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] | Według zgłoszonego zapotrzebowania According to demand |
| | Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N) | Tak – 2 km Yes – 2 km |
| Telefony (T/N) Telephone (Y/N) | Tak Yes | |
| <ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from | 0 m 0 m | |

| | | |
|--|---|--|
| | boundary) [m] | |
| Uwagi Comments | | |
| Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by | Jarosław Szponarski, Project Manager w Biurze Pozyskiwania Inwestorów PSSE sp. z o.o., 58 555 97 15, j.szponarski@strefa.gda.pl. Kontakt również w języku angielskim Jaroslaw Szponarski, Project Manager in Investment Development Department of PSEZ Ltd., +48 58 555 97 15, j.szponarski@strefa.gda.pl. Contact also in English | |
| Osoby do kontaktu Contact person | Jarosław Szponarski, Project Manager w Biurze Pozyskiwania Inwestorów PSSE sp. z o.o., 58 555 97 15, j.szponarski@strefa.gda.pl. Kontakt również w języku angielskim Jaroslaw Szponarski, Project Manager in Investment Development Department of PSEZ Ltd., +48 58 555 97 15, j.szponarski@strefa.gda.pl. Contact also in English | |