

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Sztum Sztum
	Miasto / Gmina Town / Commune	Sztum Sztum
	Powiat District	Sztumski Sztum
	Województwo Province (Voivodship)	Pomorskie Pomeranian
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	11,472 ha 11.472 ha
	Kształt działki The shape of the site	Prostokąt Rectangle
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Tak – możliwość rozszerzenia do 28 ha Yes – expandable to 28 ha
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	Cena negocjowana na drodze przetargu publicznego, szacunkowo ok. 49 zł/m ² Price: to be negotiated under the public tender procedure, approx. PLN 49/m²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. Pomeranian Special Economic Zone Ltd.
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak Yes
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Przemysłowe Industrial
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Grunty rolnicze klas: IVa, IVb oraz V Agricultural, IVa, IVb oraz V class
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Teren płaski Flat land
	Obecne użytkowanie Present usage	Nie użytkowany Not used
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie No
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	5 m 5 m
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Tak Yes
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie No
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Tak – linia średniego napięcia 15 kV Yes – medium voltage power line 15 kV
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Działalność musi być neutralna dla środowiska Activity must be environment friendly
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie No

Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga asfaltowa Asphalt road
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga Krajowa nr 55 obok działki National Road no. 55 next to the site
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Porty morskie: Gdańsk 60 km, Gdynia: 75 km Sea ports: Gdansk: 60 km, Gdynia: 75 km
	Kolej [km] Railway line [km]	2,5 km 2.5 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	2,5 km 2.5 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Gdańsk: 61 km Gdansk: 61 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Gdańsk: 55 km Gdansk: 55 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak Yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	0 m 0 m
	▪ Napięcie Voltage [kV]	15 kV 15 kV
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	10 MW 10 MW
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Tak Yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	150 m 150 m
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm ³]	34 MJ/m ³ 34 MJ/m ³
	▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	Średnie ciśnienie: 90 mm oraz wysokie ciśnienie: 200 mm 90 mm medium pressure pipe and 200 mm high pressure
	▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm ³ /h]	Według zgłoszonego zapotrzebowania According to demand
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak Yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	0 m 0 m
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	500 m ³ /24h 500 m ³ /24h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Tak Yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	0 m 0 m
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	Według zgłoszonego zapotrzebowania According to demand
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Tak – w Sztumie Yes – in Sztum	
Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Tak Yes	

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	0 m 0 m
Uwagi Comments	Dodatkowo na terenie obowiązują zwolnienia z podatku od nieruchomości. Additional real estate tax exemptions for this site.	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Jarosław Szponarski, Project Manager w Biurze Pozyskiwania Inwestorów PSSE sp. z o.o., 58 555 97 15, j.szponarski@strefa.gda.pl. Kontakt również w języku angielskim Jaroslaw Szponarski, Project Manager in Investment Development Department of PSEZ Ltd., +48 58 555 97 15, j.szponarski@strefa.gda.pl. Contact also in English	
Osoby do kontaktu Contact person	Jarosław Szponarski, Project Manager w Biurze Pozyskiwania Inwestorów PSSE sp. z o.o., 58 555 97 15, j.szponarski@strefa.gda.pl. Kontakt również w języku angielskim Jaroslaw Szponarski, Project Manager in Investment Development Department of PSEZ Ltd., +48 58 555 97 15, j.szponarski@strefa.gda.pl. Contact also in English	