



**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna  
spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie  
81 – 703 Sopot, ul. Władysława IV 9**

na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku — Kodeks Cywilny

(Dz.U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.)

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

1. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę 6/10 obszaru 2,6374 ha, obręb 0017 w Grudziądzu, woj. kujawsko-pomorskie. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą numer KW TO1U/00050707/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu. Nieruchomość stanowi własność Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie.
2. Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenów w rejonie ulic: Lipowej, Drogi Kurpiowskiej, wzdłuż przebiegu trasy średnicowej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Grudziądza nr XVII/158/2007 z dnia 3 grudnia 2007 r., w którym przeznaczenie terenu określono jako podstawowe – funkcja produkcyjno-składowa i dopuszczalne – parking dla samochodów ciężarowych i osobowych.
3. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. 2015 poz. 909 z późn. zm.), przed rozpoczęciem budowy konieczne jest uzyskanie decyzji administracyjnej zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej oraz poniesienie opłat związanych z wyłączeniem.
4. Ofertę sporządza się w formie pisemnej w języku polskim. Powinna ona zawierać w szczególności:
  - nazwę i siedzibę oferenta albo imię, nazwisko i adres, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna,
  - nazwę i siedzibę podmiotu występującego w imieniu oferenta albo imię, nazwisko i adres, jeżeli w imieniu oferenta występuje osoba fizyczna – w przypadku gdy zachodzi taka sytuacja,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
  - wysokość oferowanej ceny z tytułu nabycia praw do nieruchomości,
  - dowód wpłaty wadium oraz numer konta, na które — w przypadku braku wyboru oferty — wadium ma zostać zwrócone,
  - sposób zagospodarowania terenu.
5. Cena wywoławcza nieruchomości wymienionej w pkt. 1 wynosi 1.139.356,80 PLN (słownie złotych: jeden milion sto trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt sześć 80/100) plus podatek VAT. Minimalne postąpienie dla nieruchomości wynosi: 1.000,00 zł.  
Wadium: 113.935,68 zł.
6. Oferty należy składać w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9. Ostateczny termin składania ofert mija 26.04.2016 r. o godz. 14:30.
7. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.04.2016 r. o godz. 10:00 w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9.
8. Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty i okazanie dowodu wpłaty wadium w wys. 113.935,68 zł. Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 25.04.2016 r. włącznie. Wpłaty należy dokonać na konto Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr 72 1140 1065 0000 3893 8100 1001 w mBanku. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom wadium zwrócone zostanie w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. Podpisanie warunkowej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi w ciągu 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.
10. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie może unieważnić przetarg w przypadku, gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
11. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert w przypadku ich równorzędności, po przeprowadzeniu dodatkowych negocjacji z oferentami.
12. Informacji na temat przetargu udziela się w Sopocie, w siedzibie Spółki, 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9, tel. 58 555-97-17, fax. 58 555-97-11.