



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

z siedzibą w Sopocie, 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9, tel. (58) 555 97 00, fax (58) 555 97 11, www.strefa.gda.pl

jako Zarządzający Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną oraz działając na zlecenie Gminy Miejskiej Białą Podlaską w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

- i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowani na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1010 z późn. zm.)
i Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowani oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048)

zaprasza do uczestnictwa w przetargu pisemnym nieograniczonym łącznym

mającym na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie PSSE oraz nabędzie nieruchomość opisaną w pkt. 2 poniżej (w ramach umowy sprzedaży), na której będzie prowadzona działalność gospodarcza.

1. W przetargu mogą uczestniczyć przedsiębiorcy zamierzający podjąć na terenie PSSE działalność gospodarczą, na podstawie Zezwolenia, spełniająca wymogi określone w ustawie z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1010 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowani oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048).
2. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi **nieruchomości gruntowe niezabudowane**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 2005/111 o pow. 0,3832 ha, działka 2005/112 o pow. 0,3193 ha oraz działka 2005/129 o pow. 2,7122 ha**, położone w Białej Podlaskiej, Obręb 4 (Podstrefa Białą Podlaska), stanowiące **własność Gminy Miejskiej Białą Podlaską**, dia której VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej prowadzi księgę wieczystą nr **LU1B/0010364/2**. Nieruchomość jest objęta granicami Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.
3. **Cena wywoławcza** wyżej wymienionej nieruchomości określona została na kwotę **1.803.252,02 zł** (słownie złotych: jeden milion osiemset trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt dwa (2/100) netto. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.); na dzień ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.
4. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wykupienie od PSSE sp. z o.o. do dnia **31 października 2017 r.** „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” za cenę **10.000,00 zł plus 23% podatek VAT** oraz włączyć, najpóźniej do dnia **18 grudnia 2017 r.**, wadium w pieniądzu w wysokości **180.000,00 zł [słownie złotych: sto osiemdziesiąt tysięcy 00/100]**. Cena „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” oraz wadium w wyżej określonej wysokości będą uznane za skutecznie wpłacone, w określonych wyżej terminach, na rachunek bankowy PSSE sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr: 62 1500 1706 1217 0004 0779 0000 prowadzony przez BZ WBK S.A., o ile w tych terminach zostaną zaksięgowane na ww. rachunku.
5. Wnieśnienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.
6. **Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Nieruchomości są objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonymi uchwałami: Nr XX/48/16 Rady Miasta Białą Podlaska z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białą Podlaska pod nazwą „LOTNISKO – STREFA GOSPODARCA – ETAP I”, Nr XXXVII/137/10 Rady Miasta Białą Podlaska z dnia 15 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białą Podlaska pod nazwą „LOTNISKO”.
Działka nr 2005/111 o pow. 0,3832 ha o nieregularnym kształcie, położona w głębi terenu, bezpośrednio sąsiadująca zabudowaną obiektami magazynowo-produkcyjnymi. Działka niezabudowana z przebiegającą nieczynną, podziemną infrastrukturą techniczną, z pozostałościami utwardzeń i nieczynną linią oświetleniową. Teren działki płaski. Położenie: lokalizacja na obrzeżu miasta, na terenie Kompleksu 6 Podstrefy PSSE Białą Podlaska, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy magazynowo-produkcyjnej oraz gruntów niezabudowanych inwestycyjnych. Dojazd od ulicy Łomaskiej o nawierzchni asfaltowej, asfaltowymi drogami po terenie byłego lotniska. Ubrojenie terenu: w zasięgu ul. Łomaskiej i na nieruchomościach przyległych: energia elektryczna, telefon, wodociąg, kanalizacja sanitarna. Przeznaczenie w planie: PU-1 zabudowa produkcyjna, magazynowa, składowa, usługowa.
Działka nr 2005/112 o pow. 0,3193 ha, w kształcie czworokąta, o średniej funkcjonalności. Położona w głębi terenu bezpośrednio przy asfaltowej drodze byłego lotniska i projektowanych drogach gminnych. Działka niezabudowana, teren prawie płaski. Położenie: lokalizacja na obrzeżu miasta, na terenie Kompleksu 7 Podstrefy PSSE Białą Podlaska, w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych inwestycyjnych, zabudowy magazynowo-produkcyjnej skupionej w sąsiedztwie byłych obiektów lotniska i mieszkaniowej jednorodzinnej od strony ul. Łomaskiej. Dojazd od ulicy Łomaskiej o nawierzchni asfaltowej, asfaltowymi drogami po terenie byłego lotniska. Ubrojenie terenu: w zasięgu ul. Łomaskiej i na nieruchomościach przyległych: energia elektryczna, telefon, wodociąg, kanalizacja sanitarna. Przeznaczenie w planie: 16U/S/P tereny usług komercyjnych, składów i magazynów.
Działka nr 2005/129 o pow. 2,7122 ha, o nieregularnym kształcie, położona w głębi terenu, niezabudowana z przebiegającą nieczynną podziemną infrastrukturą techniczną, z pozostałościami utwardzeń fundamentów. Teren działki płaski. Położenie: lokalizacja na obrzeżu miasta, na terenie Kompleksu 8 Podstrefy PSSE Białą Podlaska, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy magazynowo-produkcyjnej, mieszkaniowej oraz gruntów niezabudowanych inwestycyjnych. Dojazd od ulicy Łomaskiej o nawierzchni asfaltowej, asfaltowymi drogami po terenie byłego lotniska. Ubrojenie terenu: w zasięgu ul. Łomaskiej i na nieruchomościach przyległych: energia elektryczna, telefon, wodociąg, kanalizacja sanitarna. Przeznaczenie w planie: 16U/S/P tereny usług komercyjnych, składów i magazynów oraz obiektów produkcyjnych.
7. Gmina Miejska Białą Podlaska nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
8. Oferta składana na przetarg powinna zawierać wszystkie elementy wymienione w „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu”. „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu”, która zawiera szczegółowe warunki przetargu można odebrać za okazaniem oryginału dowodu wpłaty w siedzibie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Sopocie, ul. Władysława IV 9 w dni robocze w godzinach od 8:00 do 14:00 lub przez złożenie wniosku wraz z dowodem wpłaty o przesłanie Specyfikacji na adres inwestora – uczestnika przetargu.
9. W przypadku inwestora zagranicznego, do dokumentów złożonych w języku obcym, winno być dołączone w oryginale tłumaczenie w języku polskim, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.
10. Oferty pisemne należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony łączny – 21 grudnia 2017 r., godz. 10:00”, w siedzibie PSSE sp. z o.o. w Sopocie przy ul. Władysława IV 9 w terminie do dnia **18 grudnia 2017 r.** do godz. **14:30**.
11. Oferty podlegają ocenie w oparciu o kryteria określone w „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowani oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048).
12. Komisyjne otwarcie ofert oraz część jawna przetargu nastąpi w siedzibie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Sopocie, ul. Władysława IV 9 w dniu **21 grudnia 2017 r.** o godz. **10:00**.
13. Uczestnik, który przetarg wygra, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i Kodeksie Cywilnym.
14. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – w trybie określonym w §11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowani na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
15. Wadium przetargu podlega zatwierdzeniu przez Zarząd Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. oraz Prezydenta Miasta Białą Podlaska.
16. Wykup wnieśli przez uczestnika wyłonionego w wyniku przetargu zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
17. Osobom, które nie zostały wyłonione w przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, po pisemnej dyspozycji wpłacającego, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.
18. Uzyskana w przetargu cena netto powiększona o należny na dzień sprzedaży nieruchomości podatek VAT, płatna jest jednorazowo nie później niż na dzień przed zawarciem umowy notarialnej, przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miejskiej Białą Podlaska.
19. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Organizator przetargu zawiadomi osobę wyłonioną w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W przypadku niestawienia się nabywcy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu bez uzasadnionego usprawiedliwienia lub w inny sposób uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, Gmina Miejska Białą Podlaska może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
20. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
21. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
22. Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o.o. przysługujące prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
23. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można być wcześniej przewidzieć, a także w sytuacji gdy postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą wydanie zezwolenia lub zawarcia ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości. O unieważnieniu postępowania Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. powiadomi pisemnie równocześnie wszystkich ofertodawców, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
24. Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
25. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaakceptował ceny wyższej od ceny wywoławczej, jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu, a także w razie braku złożenia jakiejkolwiek oferty.
26. Informacji na temat przetargu i „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” udziela się w siedzibie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Sopocie (81-703), ul. Władysława IV 9, tel. 58 740 43 22.
27. Miejsce wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu: strona internetowa Urzędu Miasta Białą Podlaska www.um.bialapodlaska.pl, Biuletyn Informacji Publicznej www.um.bialapodlaska.pl/bip.lubelskie.pl, tablica informacyjna Urzędu Miasta Białą Podlaska.
28. Treść niniejszego ogłoszenia, w języku polskim dostępna jest również na stronie internetowej www.strefa.gda.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.strefa.gda.pl>.