



**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna  
spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie  
81 – 703 Sopot, ul. Władysława IV 9**

na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. Nr 254, poz. 2545 z późn. zm.)

**ogłasza przetarg łączny**

w celu ustalenia przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy oraz nabędzie nieruchomość należącą do Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego sp. z o.o., położoną na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

1. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę 543/10 obszaru 0,6317 ha, obręb 0035 w Gdańsku, woj. pomorskie. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą numer KW GD1G/00204780/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku. Nieruchomość stanowi własność Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku.
2. Powyższa nieruchomość położona jest na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Gdańsk, Kompleks V, woj. pomorskie i stanowi przedmiot udostępnienia. Zasady oraz warunki udostępnienia nieruchomości będą przedmiotem przetargu.
3. Ustala się cenę wywoławczą opisaną w pkt. 1 nieruchomości na kwotę netto 1.358.155,00 PLN (słownie: jeden milion trzysta pięćdziesiąt osiem tysięcy sto pięćdziesiąt pięć złotych złotych) powiększoną o podatek VAT w wysokości 312.375,65 PLN (słownie: trzysta dwanaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 65/100) tj. na kwotę brutto 1.670.530,65 PLN (słownie: jeden milion sześćset siedemdziesiąt tysięcy pięćset trzydzieści złotych 65/100).
4. Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie w terminie do dnia 19 lutego 2015 r. włącznie, „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” oraz wpłacenie w terminie do dnia 3 marca 2015 r. wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości brutto. Cena ww. „Specyfikacji ...” wynosi 10.000,00 PLN + VAT (23%). Wpłaty należy dokonać na konto Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr 72 1140 1065 0000 3893 8100 1001 w mBank. Odbiór „Specyfikacji ...” za okazaniem oryginału dowodu wpłaty w siedzibie Spółki w Sopocie, ul. Władysława IV 9.
5. Oferta składana w przetargu powinna zawierać wszystkie elementy wymienione w „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu”. Ocena przedsięwzięcia gospodarczego, przedstawionego w ofercie, będzie dokonana w oparciu o kryteria zamieszczone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 254, poz. 2545 z późn. zm.).
6. Oferty należy składać w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9. Ostateczny termin składania ofert mija 3 marca 2015 r. o godz. 14:30.
7. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi 4 marca 2015 r. o godz. 10:00 w siedzibie Spółki w Sopocie, przy ul. Władysława IV 9.
8. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednej oferty, ich otwarcie będzie następowało w kolejności złożenia co godzinę, począwszy od godz. 10:00.
9. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie może unieważnić przetarg w przypadku, gdy:
  - a) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
  - b) postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości.
10. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert w przypadku ich równorzędności, po przeprowadzeniu dodatkowych negocjacji z oferentami.
11. Informacji na temat przetargu i „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” udziela się w siedzibie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o., 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9, tel. 58 555 97 14, fax. 58 555 97 11.
12. Treść niniejszego ogłoszenia w języku angielskim opublikowano na stronie internetowej PSSE sp. z o.o.: [www.strefa.gda.pl](http://www.strefa.gda.pl) w dziale Przetargi/Ogłoszenia.