



**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna  
spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie  
81 – 703 Sopot, ul. Władysława IV 9**

na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku — Kodeks Cywilny  
(Dz.U. z 1964, Nr 16, poz.93 z późn. zm.)

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony**

w celu ustalenia przedsięwzięcia

1. Który nabędzie nieruchomość niezabudowaną, którą stanowi działka nr 3/12, obręb nr 2, o powierzchni 0,3420, objęta księgą wieczystą GD1T/00036466/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tczewie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie, położoną na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Tczewie, woj. pomorskie, podstrefa Tczew.
2. Dla ww. nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działka ta zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym dla funkcji transportu kolejowego (Uchwała nr XXXVIII/348/2001 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 grudnia 2001 roku). Granice terenu uwzględniają pas o szerokości 20 m, w którym zarząd kolei może wykonywać roboty ziemne oraz roboty budowlane związane z prowadzeniem ruchu kolejowego oraz utrzymaniem linii kolejowej.
3. Ofertę sporządza się w formie pisemnej w języku polskim. Powinna ona zawierać w szczególności:
  - nazwę i siedzibę oferenta albo imię, nazwisko i adres, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna,
  - nazwę i siedzibę podmiotu występującego w imieniu oferenta albo imię, nazwisko i adres, jeżeli w imieniu oferenta występuje osoba fizyczna – w przypadku gdy zachodzi taka sytuacja,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
  - wysokość oferowanej ceny z tytułu nabycia praw do nieruchomości,
  - dowód wpłaty wadium oraz numer konta, na które — w przypadku braku wyboru oferty — wadium ma zostać zwrócone,
  - sposób zagospodarowania terenu.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wymienionej w pkt. 1 wynosi 174.420,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta dwadzieścia złotych 00/100) plus podatek VAT.  
Minimalne postąpienie dla nieruchomości wynosi: 5.000,00 zł.  
Wadium: 17.442,00 zł.
5. Oferty należy składać w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9. Ostateczny termin składania ofert mija 23.02.2015 r. o godz. 14:30.
6. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.02.2015 r. o godz. 13:00 w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV.
7. Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty i okazanie dowodu wpłaty wadium w wys. 17.442,00 zł. Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 23.02.2015 r. włącznie. Wpłaty należy dokonać na konto Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr 72 1140 1065 0000 3893 8100 1001 w mBank. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom wadium zwrócone zostanie w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. Podpisanie warunkowej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi w ciągu 14 dni od dnia zamknięcia przetargu.
10. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie może unieważnić przetarg w przypadku, gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
12. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert w przypadku ich równorzędności, po przeprowadzeniu dodatkowych negocjacji z oferentami.
13. Informacji na temat przetargu udziela się w Sopocie, w siedzibie Spółki, 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9, tel. 58 555-97-17, fax. 58 555-97-11.