



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

z siedzibą w Sopocie, 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9, tel. (58) 555 97 00, fax (58) 555 97 11, www.strefa.gda.pl

jako Zarządzający Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną oraz działając na zlecenie Gminy Czarnków w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1010) i Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r.

w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń ce do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048)

zaprasza do uczestnictwa w II przetargu pisemnym nieograniczonym łącznym

mającym na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie PSSE oraz nabędzie nieruchomość opisaną w pkt. 2 poniżej (w ramach umowy sprzedaży), na której będzie prowadzona działalność gospodarcza.

1. W przetargu mogą uczestniczyć przedsiębiorcy zamierzający podjąć na terenie PSSE działalność gospodarczą, na podstawie Zezwolenia, spełniająca wymogi określone w ustawie z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1010) oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń ce do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048).
2. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi **nieruchomość gruntowa niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 738/5 o powierzchni 1,9450 ha położona w Romanowie Dolnym (Podstrefa Czarnków), stanowiąca **własność Gminy Czarnków**, dla której Sąd Rejonowy w Trzncanie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą nr PO27/00018166/4. Nieruchomość jest objęta granicami Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. W dniach 30 sierpnia 2017 r. oraz 13 września 2017 r. odbył się I przetarg, który nie został rozstrzygnięty.
3. **Cena wywoławcza** wyżej wymienionej nieruchomości określona została na kwotę **363.200,00 zł** (słownie złotych: trzysta sześćdziesiąt trzy tysiące dwieście 00/100) netto. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.); na dzień ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.
4. **Warunkiem udziału** w przetargu jest wykupienie od PSSE Sp. z o.o. do dnia **27 października 2017 r.** „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” za cenę **10.000,00 zł plus 23% podatek VAT** oraz wpłaty, najpóźniej do dnia **1 grudnia 2017 r.**, wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj. **36.320,00 zł (słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy trzysta dwadzieścia 00/100)**. Cena „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” oraz wadium w wyżej określonej wysokości będą uznane za skutecznie wpłacone, w zakreszonych wyżej terminach, na rachunek bankowy PSSE sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr: 62 1500 1706 1217 0004 0779 0000 prowadzony przez BZ WBK S.A., o ile w tych terminach zostaną zaakceptowane na ww. rachunku.
5. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.
6. **Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonym uchwałą nr L/354/2010 Rady Gminy Czarnków z dnia 24.09.2010 r. ze zmianami – uchwała nr XIX/166/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 26.04.2012 r. i uchwałą nr XX/175/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 27.06.2012 r. działka nr 738/5 w Romanowie Dolnym położona jest na terenie działalności produkcyjnej i usługowej oznaczonej na mapie studium symbolem P, w obszarze chronionego krajobrazu Dolina Noteci oraz w części w obszarze Natura 2000. Działka nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami, ograniczeniami i ciężarami w księdze wieczystej KW nr PO27/00018166/4.
Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy szosie prowadzącej z Czarnkowa do Wałkovic. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg wiejski i kanalizację zbiorczą. Kształt działki regularny, teren równy. Według danych z ewidencji gruntów działka stanowi użytk: Ba – tereny przemysłowe (1,4159 ha) oraz LsVI – lasy (0,5291 ha). Wyłączenia gruntów leśnych z produkcji w przypadku takiej konieczności nabywca zobowiązany będzie wykonać we własnym zakresie i na własny koszt.
Nieruchomość jest zbywana w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilanie obiektów w media obędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.
7. Gmina Czarnków nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
8. Oferta składana na przetarg powinna zawierać wszystkie elementy wymienione w „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu”. „Specyfikację Istotnych Warunków Przetargu”, która zawiera szczegółowe warunki przetargu można odebrać za okazaniem oryginału dowodu wpłaty w siedzibie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Sopocie, ul. Władysława IV 9 w dni robocze w godzinach od 8:00 do 14:00 lub przez złożenie wniosku wraz z dowodem wpłaty o przesłanie Specyfikacji na adres inwestora – uczestnika przetargu.
9. W przypadku inwestora zagranicznego, do dokumentów złożonych w języku obcym, winno być dołączone w oryginale tłumaczenie w języku polskim, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.
10. Oferty pisemne należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony łączny – 7 grudnia 2017 r., godz. 11:00”, w siedzibie PSSE sp. z o.o. w Sopocie przy ul. Władysława IV 9 w terminie do dnia **1 grudnia 2017 r.** do godz. **14:30**.
11. Oferty podlegają ocenie w oparciu o kryteria określone w „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń ce do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048).
12. Komisyjne otwarcie ofert oraz część jawna przetargu nastąpi w siedzibie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Sopocie, ul. Władysława IV 9 w dniu **7 grudnia 2017 r.** o godz. **11:00**.
13. Uczestnik, który przetarg wygra, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i Kodeksie Cywilnym.
14. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – w trybie określonym w § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
15. Wadium wniesione przez uczestnika, który zostanie wyłoniony w wyniku przetargu, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
16. Osobom, które nie zostały wyłonione w przetargu, wadium zostanie zwrocone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, po pisemnej dyspozycji wpłacającego, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.
17. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia warunkowej umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Czarnków.
18. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organikatora przetargu. Organizator przetargu zawiadomi osobę wyłonioną w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W przypadku niestawienia się nabywcy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu bez uzasadnionego usprawiedliwienia lub w inny sposób uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, Gmina Czarnków może odstąpić od zawarcia umowy. W tym przypadku notariusz wadium nie podlega zwrotowi.
19. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
20. Wynik przetargu podlega zatwierdzeniu przez Zarząd Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. oraz Wójta Gminy Czarnków.
21. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
22. Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o.o. przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
23. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć, a także w sytuacji gdy postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiająca wydanie zezwolenia lub zawarcia ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości. O unieważnieniu postępowania Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. powiadomi pisemnie równocześnie wszystkich oferentów, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
24. Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
25. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaakceptował ceny wyżej od ceny wywoławczej, jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu, a także w razie braku złożenia jakiejkolwiek oferty.
26. **Informacji na temat przetargu i „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” udziela się w Biurze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Toruniu, Toruń (87-100), ul. Grudziądzka 132, tel. 56 653 00 47.**
27. **Miejsce wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:** strona internetowa Urzędu Gminy Czarnków www.czarnkowgmina.pl, Biuletyn Informacji Publicznej www.bip.czarnkowgmina.pl, tablica informacyjna Urzędu Gminy Czarnków.
28. Treść niniejszego ogłoszenia, w języku polskim dostępna jest również na stronie internetowej www.strefa.gda.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.strefa.gda.pl>.