



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna

spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie, 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9

na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku

– Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2016 r., poz. 380 z późn. zm.)

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o.

1. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę 165/15 obszaru 0,5723 ha, obręb 0005 w Tczewie, woj. pomorskie. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą numer KW GD1T/00052667/7. Nieruchomość stanowi własność Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie.
2. Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tczewa zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Tczewie nr XXVIII/263/2005 z dnia 27 stycznia 2005 r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 28, poz. 569 z późniejszymi zmianami), w którym określona jest jako strefa produkcyjna (oznaczona symbolem UP4-PSSE Rokitki).
3. Ofertę sporządza się w formie pisemnej w języku polskim. Powinna ona zawierać w szczególności:
 - nazwę i siedzibę oferenta albo imię, nazwisko i adres, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna,
 - nazwę i siedzibę podmiotu występującego w imieniu oferenta albo imię, nazwisko i adres, jeżeli w imieniu oferenta występuje osoba fizyczna – w przypadku gdy zachodzi taka sytuacja,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - wysokość oferowanej ceny z tytułu nabycia praw do nieruchomości,
 - dowód wpłaty wadium oraz numer konta, na które – w przypadku braku wyboru oferty – wadium ma zostać zwrócone,
 - sposób zagospodarowania terenu.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wymienionej w pkt. 1 wynosi 169.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) plus podatek VAT. Wadium: 1.609,00 zł.
5. Oferty należy składać w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9.
6. Ostateczny termin składania ofert mija 13.10.2016 r. o godz. 14.30.
7. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.10.2016 r. o godz. 10.00 w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9.
8. Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty i okazanie dowodu wpłaty wadium w wys. 1.609,00 zł. Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 13.10.2016 r. włącznie. Wpłaty należy dokonać na konto Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr 72 1140 1065 0000 3893 8100 1001 w mBanku. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom wadium zwrócone zostanie w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. Podpisanie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi w ciągu 60 dni od dnia zamknięcia przetargu.
10. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie może unieważnić przetarg w przypadku, gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
11. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert w przypadku ich równorzędności, po przeprowadzeniu dodatkowych negocjacji z oferentami.
12. Informacji na temat przetargu udziela się w Sopocie, w siedzibie Spółki, 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9, tel.: 58 555-97-14, fax: 58 555-97-11.