



## Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna

spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie, 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9

na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048)

### ogłasza przetarg łączny

**w celu ustalenia przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy oraz nabędzie prawo własności nieruchomości opisanej w pkt 1, położonej na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.**

1. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi następujące nieruchomości gruntowe (łącznie zwane nieruchomością) niezabudowane o łącznej powierzchni 0,3670 ha, na która składają się:
  - działka o numerze 323, obręb ewidencyjny 221505\_2.0009, Nadole, woj. pomorskie, objęta księgą wieczystą numer KW GD1W/00031902/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych;
  - działka o numerze 199/86, obręb ewidencyjny 221106\_2.0006, Kartoszyno, woj. pomorskie, objęta księgą wieczystą numer KW GD2W/00013464/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Powyższa nieruchomość stanowi własność Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie i położona jest na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Żarnowiec, Kompleks 1, woj. pomorskie i stanowi przedmiot udostępnienia. Zasady oraz warunki udostępnienia nieruchomości będą przedmiotem przetargu.
3. Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie w terminie do dnia 29 marca 2017 r. „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” oraz wpłacenie w terminie do dnia 13 kwietnia 2017 r. wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto nieruchomości. Cena ww. „Specyfikacji...” wynosi 10.000,00 PLN + VAT (23%). Wpłaty należy dokonać na konto Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr 72 1140 1065 0000 3893 8100 1001 w mBank. Odbiór „Specyfikacji...” za okazaniem oryginału dowodu wpłaty w siedzibie Spółki w Sopocie, ul. Władysława IV 9.
4. Oferta składana w przetargu powinna zawierać wszystkie elementy wymienione w „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu”. Ocena przedsięwzięcia gospodarczego, przedstawionego w ofercie, będzie dokonana w oparciu o kryteria zamieszczone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048).
5. Oferty należy składać w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9. Ostateczny termin składania ofert mija 18 kwietnia 2017 r. o godz. 14:30.
6. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi 19 kwietnia 2017 r. o godz. 9:00 w siedzibie Spółki w Sopocie, przy ul. Władysława IV 9.
7. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednej oferty, ich otwarcie będzie następowało w kolejności złożenia co godzinę, począwszy od godz. 9:00.
8. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie może unieważnić przetarg w przypadku, gdy:
  - a) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
  - b) postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości.
9. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert w przypadku ich równorzędności, po przeprowadzeniu dodatkowych negocjacji z oferentami.
10. Informacji na temat przetargu i „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” udziela się w siedzibie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o., 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9, tel. 58 555 97 19, fax 58 555 97 11.
11. Treść niniejszego ogłoszenia opublikowano na stronie internetowej PSSE sp. z o.o.: [www.strefa.gda.pl](http://www.strefa.gda.pl) w dziale Przetargi/Rokowania.