



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna

spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie, 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9

na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny
(Dz.U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.)

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości

stanowiącej własność Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o.

1. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi nieruchomość gruntowa położona w pasie drogowym drogi gminnej – ul. Czatkowska, stanowiąca działkę o nr 7 o powierzchni 2 246 m², obręb 0002 w Tczewie, woj. pomorskie. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą numer KW GD1T/00048271/3, stanowi własność **Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sopocie** i obciążona jest nieodpłatną i nieograniczoną służebnością przejazdu i przechodu oraz dwiema służebnościami przesyłu.
2. Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tczew, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Tczewie nr XXVIII/263/2005 z dnia 27 stycznia 2005 r., (publikacja: Dz.Urz.Woj.Pomorskiego z 2005 r. Nr 28 poz. 569, zmiany: z 2010 r. nr 18, poz. 323, z 2013 r. poz. 1788, z 2013 r. poz. 2986, z 2014 r. poz. 1791, poz. 1792, poz. 1804, z 2015 r. poz.1310, z 2016 r. poz. 4641, z 2017 r. poz. 2015), położona w strefie planistycznej oznaczonej symbolem 17 KDZ – ulica zbiorcza.
3. Ofertę sporządza się w formie pisemnej w języku polskim. Powinna ona zawierać w szczególności:
 - nazwę i siedzibę oferenta albo imię, nazwisko i adres, jeżeli oferentem jest osobą fizyczną,
 - nazwę i siedzibę podmiotu występującego w imieniu oferenta albo imię, nazwisko i adres, jeżeli w imieniu oferenta występuje osoba fizyczna – w przypadku gdy zachodzi taka sytuacja,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - wysokość oferowanej ceny z tytułu nabycia praw do nieruchomości,
 - dowód wpłaty wadium oraz numer konta, na które – w przypadku braku wyboru oferty – wadium ma zostać zwrócone,
 - sposób zagospodarowania terenu – przy czym organizator przetargu za preferowany sposób zagospodarowania terenu uznaje utrzymanie dotychczasowej funkcji drogowej w tym budowę przystanku autobusowego.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wymienionej w pkt. 1 wynosi 75.000 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100) plus podatek VAT. Wadium wynosi 7.500 zł (słownie złotych: siedem tysięcy pięćset 00/100).
5. Oferty należy składać w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9. Ostateczny termin składania ofert mija 13.12.2017 r. o godz. 14:30.
6. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.12.2017 r. o godz. 8:30 w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9.
7. Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty i okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości 7.500 zł. Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 12.12.2017 r. włącznie. Wpłaty należy dokonać na konto Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr 62 1500 1706 1217 0004 0779 0000 w Banku Zachodnim WBK S.A. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom wadium zwrócone zostanie w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. Wyboru oferty Komisja Przetargowa dokonuje w oparciu o:
 - a) Sposób zagospodarowania terenu – przy czym organizator za preferowany sposób zagospodarowania terenu uznaje utrzymanie dotychczasowej funkcji drogowej w tym budowę przystanku autobusowego;
 - b) Zaproponowaną cenę nieruchomości.
9. Nabywca prawa do nieruchomości ponosi wszelkie koszty – w tym koszty notarialne – zawarcia umów (przedwstępnej, warunkowej i przenoszącej).
10. Podpisanie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi do dnia 31 stycznia 2018 roku.
11. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie może unieważnić przetarg w przypadku, gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
12. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert w przypadku ich równorzędności, po przeprowadzeniu dodatkowych negocjacji z oferentami.
13. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Sopocie, w siedzibie Spółki, 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9, tel. 58 740-43-24, fax 58 555-97-11.