



Polska
Strefa Inwestycji

POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

z siedzibą w Sopocie, 81-703 Sopot ul. Władysława IV 9

na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny

(Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.)

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony nr 294/PSSE

na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o.

1. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi budynek – hala nr 87 zlokalizowana przy ul. Na Ostrowiu 15/20 w Gdańsku, przy zbiegu ulic Spawalników i Za Halą na działce nr 59/3 objętej KW nr GD1G/245808/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych (zwana dalej „nieruchomością” lub „przedmiotem dzierżawy). Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, mający jedną wspólną ścianę z budynkiem nr 88. Dane techniczne budynku: pow. zabudowy – 900 m², pow. użytkowa – 840 m², kubatura – 10260 m³; gabaryty: długość – 44,20 m, szerokość – 20,20 m, wysokość – 10,65 m.
Dach – dźwigary stalowe, płatwie, płyty żelbetowe, kryty papą.
Ściany – z cegły ceramicznej pełnej.
Stolarka – stalowa.
Posadzka – betonowa, przeprowadzono w 2018r remont posadzki w zakresie umożliwiającym obciążenie posadzki przemysłowej na poziomie 20,0 kN/m².
Brama – szer. 6m; wys. 4,6m
Instalacje:
 1. wodociągowa,
 2. kanalizacyjna,
 3. elektryczna,
 4. przeciwpożarowa,Udźwigowanie: suwnica Q=10/3T. Suwnica jest sprawna technicznie i posiada aktualny przegląd UDT.
Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie.
2. Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Teren objęty Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Budowa w oparciu o Warunki Zabudowy. Jako fragment zespołu budynków nr 92C, hala nr 87 podlega ochronie konserwatora zabytków na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków.
3. Nieruchomość położona jest w granicach portu morskiego w Gdańsku, w związku z powyższym zawarcie umowy dzierżawy odbędzie się zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 poz. 1933).
4. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. umożliwi Dzierżawcy korzystanie z części nieruchomości gruntowej w bezpośrednim sąsiedztwie budynku, tylko i wyłącznie w zakresie niezbędnym dla dojścia, dojazdu do Przedmiotu Dzierżawy i korzystania z Przedmiotu Dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem. W przypadku zamiaru korzystania z nieruchomości na cele inne niż wskazane w ofercie, Dzierżawca zobowiązany jest uzyskać pisemną pod rygorem nieważności zgodę Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. i zapłacić dodatkowy czynsz dzierżawny na warunkach ustalonych w osobnym aneksie do umowy.



Polska
Strefa Inwestycji

POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA



5. Wszelkie zmiany w Przedmiocie Dzierżawy, w tym dotyczące przebudowy pomieszczeń, ich remontu, zmiany instalacji wewnętrznych, jakiegokolwiek modyfikacje techniczne i ingerencje w Przedmiot Dzierżawy wymagają pisemnej zgody pod rygorem nieważności Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o.
6. Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z sieci elektrycznych, teleinformatycznych, wodnych itd. w sposób niepowodujący ich przeciążenia; w przypadku zwiększonego zapotrzebowania, Dzierżawca uprawniony będzie do zainstalowania dodatkowych przewodów ww. sieci z uwzględnieniem obowiązujących przepisów i norm, jednakże po uzyskaniu wcześniejszej pisemnej zgody pod rygorem nieważności Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o.
7. Dzierżawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody pod rygorem nieważności Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. oddać całości lub części Przedmiotu Dzierżawy osobie trzeciej w podnajem lub do bezpłatnego używania. W przypadku naruszenia ww. obowiązku Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. będzie uprawniona do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresów wypowiedzenia.
8. Dzierżawca zobowiązuje się przejąć nieruchomości w stanie istniejącym na dzień zawarcia umowy dzierżawy.
9. Ofertę sporządza się w formie pisemnej w języku polskim. Powinna ona zawierać w szczególności:
 - nazwę i siedzibę oferenta albo imię, nazwisko i adres, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna,
 - nazwę i siedzibę podmiotu występującego w imieniu oferenta albo imię, nazwisko i adres, jeżeli w imieniu oferenta występuje osoba fizyczna – w przypadku gdy zachodzi taka sytuacja,
 - odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę
 - datę sporządzenia oferty,
 - wskazanie przedmiotu przetargu,
 - wysokość oferowanego miesięcznego czynszu dzierżawnego (netto w PLN),
 - termin
 - termin związania ofertą, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 3 miesiące od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem przetargu, jego warunkami oraz treścią ogłoszenia o przetargu (wzór oświadczenia wraz z klauzulą RODO stanowią załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia),
 - oświadczenie, że oferentowi znany jest stan techniczny przedmiotu dzierżawy i nie wnosi do niego zastrzeżeń,
 - dowód wpłaty wadium oraz numer konta, na które – w przypadku braku wyboru oferty – wadium ma zostać zwrócone,
 - sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy, w tym rodzaj planowanej działalności, która ma być prowadzona na nieruchomości,
 - podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych
10. Cena wywoławcza miesięcznej ceny czynszu dzierżawnego nieruchomości wynosi 12.000,00 PLN (słownie złotych: dwanaście tysięcy 00/100) netto. Do ceny czynszu netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów za każdy miesiąc obowiązywania umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.); na dzień ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%. Zaoferowana przez Oferenta w składanej w przetargu ofercie cena netto czynszu dzierżawnego nieruchomości winna być wyższa od ceny wywoławczej netto nieruchomości i powiększona odpowiednio o krotność postąpienia (1 postąpienie = 500,00 zł).



Polska
Strefa Inwestycji

POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA



11. W razie ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało czynsz w równej wysokości zostaną oni wezwani do złożenia ofert dodatkowych.
12. Czynsz będzie płatny do dnia 10 każdego miesiąca obowiązywania umowy dzierżawy na podstawie faktury VAT wystawionej przez PSSE na rachunek wskazany na fakturze VAT.
13. Stawka czynszu dzierżawnego ulegać będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy pod warunkiem, że wskaźnik ten będzie wyższy niż w roku ubiegłym.
14. Niezależnie od czynszu dzierżawnego, Dzierżawca zobowiązany będzie pokrywać dodatkowo, comiesięczne koszty:
 - zużycia wody – na podstawie odrębnej umowy zawartej z PSSE Media Operator sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku,
 - odprowadzania ścieków - na podstawie odrębnej umowy zawartej z PSSE Media Operator sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku,
 - energii elektrycznej - na podstawie odrębnej umowy zawartej z PSSE Media Operator sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku.
15. Dzierżawca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na swój koszt zagwarantować wywóz odpadów z przedmiotu dzierżawy.
16. Dzierżawca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na swój koszt do przeprowadzania w użytkowanym obiekcie przeglądów technicznych (suwnica, instalacja elektryczna, p.poż. i inne) w terminach wynikających z obowiązujących przepisów prawa. O wynikach przeglądów technicznych Dzierżawca zobowiązuje się poinformować PSSE MO na piśmie w terminie do 14 dni.
17. Dzierżawca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na swój koszt doprowadzić budynek do stanu technicznego w zakresie niezbędnym do celów jakim ma służyć.
18. Dzierżawca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na swój koszt do przeprowadzania w użytkowanym obiekcie remontów bieżących i konserwacyjnych.
19. Dzierżawca zobowiązany będzie na swój koszt do ogrzewania Przedmiotu Dzierżawy i utrzymania w nim dodatnich temperatur przez cały okres obowiązywania umowy dzierżawy. W razie niedotrzymania tego obowiązku Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. obciąży Dzierżawcę wszelkimi kosztami wynikłymi z tego tytułu, w tym kosztami ogrzewania.
20. Umowa dzierżawy nieruchomości zostanie zawarta na czas określony – 15 lat od dnia zawarcia, z zastrzeżeniem art. 3 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 poz. 1933). W przypadku braku zgody o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 2) ww. ustawy, umowę poczytuje się za zawartą na okres 9 lat i 11 miesięcy.
21. Oferty należy składać w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9 w jednym egzemplarzu, w trwale zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Oferenta wraz z oznaczeniem przetargu, na jaki została złożona oraz jego terminem . Ostateczny termin składania ofert mija dnia 18.06.2019 r. o godz. 15:00
22. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.06.2019 r. o godz. 13:30 w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9.
23. Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty i okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości 1.200,00 zł. Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 18.06.2019 r. włącznie, w tytule przelewu podając nr przetargu z dopiskiem „wadium”. Wpłaty należy dokonać na konto Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie w Santander Bank Polska S.A. nr 62 1500 1706 1217 0004 0779 0000. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet zapłaty pierwszej raty czynszu dzierżawy nieruchomości.
24. Wybór oferty Komisja Przetargowa dokonuje w oparciu o zaproponowaną kwotę czynszu dzierżawnego.
25. Oferent, którego oferta zostanie wybrana ponosi wszelki koszty zawarcia umowy dzierżawy.



Polska
Strefa Inwestycji

POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA



26. Podpisanie przedwstępnej umowy dzierżawy nieruchomości nastąpi do 30 dni, od dnia zamknięcia przetargu, w terminie wskazanym przez Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną sp. z o.o. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zgody ministra właściwego ds. gospodarki morskiej o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 poz. 1933), nie później niż w terminie 14 dni od jej otrzymania. Wydanie nieruchomości nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy.
27. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie może unieważnić przetarg w każdym czasie bez podania przyczyny.
28. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Sopocie, w siedzibie Spółki, 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9, tel. 58 740 43 00, fax. 58 555 97 11.
29. Oglądanie przedmiotu przetargu jest możliwe do dnia 17.06.2019 r. po uprzednim kontakcie z osobą do tego wyznaczoną - specjalista ds. techniczno-inwestycyjnych PSSE/BOT Jakub Doniec - tel.607-778-117, e-mail: j.doniec@strefa.gda.pl.



Polska
Strefa Inwestycji



Zał. nr 1 do ogłoszenia o przetargu nr 294/PSSE

_____, dnia _____

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisana/y

(imię i nazwisko)

oświadczam niniejszym, że:

- 1) zapoznałam/zapoznałem* się, akceptuję i nie wnoszę zastrzeżeń do stanu prawnego i faktycznego przedmiotu przetargu;
- 2) przyjmuję bez zastrzeżeń warunki przetargu;
- 3) zapoznałam/zapoznałem* się z treścią ogłoszenia o przetargu.

(czytelny podpis)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w mojej ofercie dla potrzeb niezbędnych do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 922 ze zm).

(czytelny podpis)

* niepotrzebne skreślić



Polska
Strefa Inwestycji

POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA



INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych będzie Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o. z siedzibą w Sopocie (81-703), przy ul. Władysława IV 9, wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033744, NIP 5880019192, REGON 190315182, kapitał zakładowy 376.603.000,00 zł.
2. Pana/Pani dane osobowe uzyskane w związku ze złożeniem oferty będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - prawnie usprawiedliwiony cel administratora, jakim jest zebranie ofert i wyłonienie spośród nich dla niego najkorzystniejszej, jak również w celu nawiązywania kontaktu ze składającym ofertę, a także do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń wynikających w fakcie zbierania ofert.
3. Dane osobowe będą przechowywane dla realizacji celów wskazanych powyżej przez okres niezbędny do realizacji celu, tj. do momentu wyłonienia oferty, bądź odstąpienia od jej wyłonienia, a także przez okres przedawnienia roszczeń, lub przez okres prowadzenia postępowania przez właściwe organy lub sądy w przypadku dochodzenia/obrony roszczeń.
4. Przysługują Panu/Pani żądanie dostępu do danych osobowych oraz z zastrzeżeniem przepisów prawa: prawo ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
5. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest niezbędne do wykonania celu wymienionego w pkt 2, a brak ich podania spowoduje niemożliwość zawarcia lub wykonania umowy/zlecenia.
6. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Pana/Pani dane osobowe udostępniane mogą być organom administracji publicznej w zakresie sytuacji przewidzianych w przepisach prawa.
8. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
9. W stosunku do Pana/Pani nie będą prowadzone działania polegające na podejmowaniu decyzji w sposób zautomatyzowany, nie będą one również podlegały zautomatyzowanemu profilowaniu.
10. Jeżeli chce Pan/Pani skontaktować się z ADO w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności w związku z wniesieniem wniosku o realizację przysługujących praw prosimy o kontakt pod adresem RODO@strefa.gda.pl lub adresem korespondencyjnym.