



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

z siedzibą w Sopocie, 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9, tel. (58) 555 97 00, fax (58) 555 97 11, www.strefa.gda.pl

jako Zarządzający Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną oraz działając na zlecenie Miasta i Gminy Solec Kujawski, w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1010) i Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048)

zaprasza do uczestnictwa w przetargu pisemnym nieograniczonym łącznym

mającym na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie PSSE oraz nabędzie nieruchomość opisaną w pkt. 2 poniżej (w ramach umowy sprzedaży), na której będzie prowadzona działalność gospodarcza.

1. W przetargu mogą uczestniczyć przedsiębiorcy zamierzający podjąć na terenie PSSE działalność gospodarczą, na podstawie Zezwolenia, spełniająca wymogi określone w ustawie z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1010) oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048).
2. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi **nieruchomość gruntowa niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 1120/2 o powierzchni 0,8554 ha** położona przy ul. Kujawskiej, w obrębie ewidencyjnym Nr 0001 miasta Solec Kujawski (Podstrefa Solec Kujawski), stanowiąca **własność Gminy Solec Kujawski**, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00062215/9.
3. **Cena wywoławcza** wyżej wymienionej nieruchomości określona została na kwotę **684 800,00 zł** (słownie złotych: sześćset osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset złotych 00/100) netto. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.), na dzień ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.
4. **Warunkiem udziału** w przetargu jest wykupienie od PSSE sp. z o.o., do dnia 30 czerwca 2017 r. „Specyfikacji istotnych warunków przetargu” za cenę **10 000,00 zł plus 23% podatek VAT** oraz wpłata, najpóźniej do dnia **11 sierpnia 2017 r.**, wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj. **68 480,00 zł** (słownie złotych: sześćdziesiąt osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100).
Cena „Specyfikacji istotnych warunków przetargu” oraz wadium w wyżej określonej wysokości będą uznane za skutecznie wpłacone, w zakreślonych wyżej terminach, na rachunek bankowy PSSE sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr: 72 1140 1065 0000 3893 8100 1001 prowadzony przez mBank O/Gdańsk, o ile w tych terminach zostanie zaksięgowane na ww. rachunku.
5. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.
6. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Solcu Kujawskim ograniczonego od północy linią kolejową Piła – Bydgoszcz – Toruń – Warszawa (dz. nr 1163), od zachodu ulicy Kujawskiej (dz. nr 1094) i granicami działek nr: 1039, 1038, 1037, 1036/2, 1048, 1050, 1051, 1073/3, od południa granicami działek: 1072/1, 1071/1, 1069/2, drogą krajową nr 10 (dz. nr 992/1, od wschodu granicami działek nr: 1131, 1130, 1029, 1115/1, 1115/2, 1114, 1110, 1095/10, 1095/13, 1095/5, 1095/8, 1095/7, uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/274/10 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 25 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 90, poz. 1093).
Przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny funkcji komercyjnych (**07.PU**).
Nieruchomość jest niezabudowana, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek **RV** – grunty orne.
Powyższa nieruchomość położona jest w strefie II etapu Parku Przemysłowego. Teren działki jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni grunturow-trawistej, obniżony względem istniejącej ulicy Kujawskiej. Kształt działki jest regularny, korzystny z uwagi na możliwość jej zagospodarowania. Bezpośredni dojazd jest od strony ulicy Kujawskiej. Ulica Kujawska jest drogą publiczną o nawierzchni jezdni asfaltowej, oświetlonej, z chodnikiem i pasem dla rowerów o nawierzchni utwardzonej betonową kostką, z utwardzonymi betonową kostkąjazdami do działek gruntowych leżących przy niej.
Obciążenia nieruchomości: wpisy w dziale III (Prawa, roszczenia i ograniczenia) księgi wieczystej nr BY1B/00062215/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wyzdial KsiągWieczystych dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości i nie jest ona przedmiotem zobowiązań.
Dla ww. terenu jest możliwość wykonania przyłączy energetycznego nn i SN, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, gazowej (w dalszej odległości), teletechnicznej z sieci biegnących w ulicy dojazdowej i na pobliskich nieruchomościach.
Przedmiotowa działka sąsiaduje z terenem niezabudowanym przeznaczonym pod funkcję usługowo-produkcyjną, z terenem zabudowanym obiektami usługowo-produkcyjno-magazynowymi oraz z terenem z zabudową mieszkalno-gospodarczą.
7. Miasto i Gmina Solec Kujawski nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
8. Oferta składana na przetarg powinna zawierać wszystkie elementy wymienione w „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu”. Specyfikacja istotnych warunków przetargu, która zawiera szczególne warunki przetargu można odebrać za okazaniem oryginału dowodu wpłaty w siedzibie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Sopocie, ul. Władysława IV 9 lub przez złożenie wniosku wraz z dowodem wpłaty o przesłanie Specyfikacji na adres inwestora – uczestnika przetargu, w dni robocze w godzinach od 8:00 do 14:00.
9. W przypadku inwestora zagranicznego, do dokumentów złożonych w języku obcym, winno być dołączone w oryginale tłumaczenie w języku polskim, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.
10. Oferty pisemne należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony łączny – 18 sierpnia 2017 r., godz. 10:00”, w siedzibie PSSE sp. z o.o. w Sopocie przy ul. Władysława IV 9 w terminie do dnia **11 sierpnia 2017 r.** do godz. 14:30.
11. Oferty podlegają ocenie w oparciu o kryteria określone w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu” oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048).
12. Komisyjne otwarcie ofert oraz czasu jawna przetargu nastąpi w siedzibie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Sopocie, ul. Władysława IV 9 w dniu **18 sierpnia 2017 r.** o godz. 10.00.
13. Uczestnik, który przetarg wygra, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i Kodeksie cywilnym.
14. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – w trybie określonym w § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
15. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
16. Osobom, które nie zostały wyłonione w przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, po pisemnej dyspozycji wpłacającego, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.
17. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia warunkowej umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta i Gminy Solec Kujawski.
18. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Organizator przetargu zawiadomi osobę wyłonioną w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W przypadku niestawienia się nabywcy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu bez uzasadnionego usprawiedliwienia lub w inny sposób uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, Miasto i Gmina Solec Kujawski może odstąpić od zawarcia umowy. W tym przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
19. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
20. Wynik przetargu podlega zatwierdzeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski.
21. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
22. Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
23. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć, a także w sytuacji gdy postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą wydanie zezwolenia lub zawarcia ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości. O unieważnieniu postępowania Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. powiadomi pisemnie równocześnie wszystkich oferentów, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
24. Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
25. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej, jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu, a także w razie braku złożenia jakiegokolwiek oferty.
26. Informacji na temat przetargu i „Specyfikacji istotnych warunków przetargu” udziela się w Biurze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Toruniu, Toruń (87-100), ul. Grudziądzka 132, tel. 56 653 00 47.
27. Miejsce wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu: strona internetowa Urzędu Miasta i Gminy Solec Kujawski www.soleckujawski.pl, Biuletyn Informacji Publicznej www.bip.soleckujawski.pl, tablica informacyjna Urzędu Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim.
28. Treść niniejszego ogłoszenia, w języku polskim, dostępna jest również na stronie internetowej www.strefa.gda.pl.