



**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna**  
**spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie**  
**81 – 703 Sopot, ul. Władysława IV 9**

na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 254, poz. 2545 z późn. zm.) w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

**ogłasza przetarg łączny**

w celu ustalenia przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy oraz nabędzie nieruchomość należącą do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o., położoną na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

- 1) W skład mienia objętego przetargiem wchodzi nieruchomość gruntowa niezabudowana o łącznej powierzchni 26,2355 ha, składająca się z działki o numerze ewidencyjnym 261/5, obręb 163 w Grudziądzu, woj. kujawsko-pomorskie (decyzja dot. podziału w/w nieruchomości uprawomocni się 23 maja br.). Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą KW nr 42547 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość stanowi własność Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie.
- 2) Powyższa nieruchomość położona jest na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Grudziądz, woj. kujawsko-pomorskie i stanowi przedmiot udostępnienia. Zasady oraz warunki udostępnienia nieruchomości będą przedmiotem przetargu.
- 3) Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie w terminie do dnia 30 maja 2014 r. włącznie, „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” oraz wpłacenie w terminie do 12 czerwca 2014 r. wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości określonej w „Specyfikacji ...”. Cena ww. „Specyfikacji ...” wynosi 10.000,00 PLN + VAT (23%). Wpłaty należy dokonać na konto Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr 72 1140 1065 0000 3893 8100 1001 w mBank O/Gdańsk. Odbiór „Specyfikacji ...” za okazaniem oryginału dowodu wpłaty w siedzibie Spółki w Sopocie, ul. Władysława IV 9.
- 4) Oferta składana w przetargu powinna zawierać wszystkie elementy wymienione w „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu”. Ocena przedsięwzięcia gospodarczego, przedstawionego w ofercie, będzie dokonana w oparciu o kryteria zamieszczone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 254, poz. 2545 z późn. zm.).
- 5) Oferty należy składać w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9. Ostateczny termin składania ofert mija 12 czerwca 2014 r. o godz. 14:30.
- 6) Komisyjne otwarcie ofert nastąpi 13 czerwca 2014 r. o godz. 10:00 w siedzibie Spółki w Sopocie, ul. Władysława IV 9.
- 7) Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie może unieważnić przetarg w przypadku, gdy:
  - a) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
  - b) postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości.
- 8) Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert w przypadku ich równorzędności, po przeprowadzeniu dodatkowych negocjacji z oferentami.
- 9) Informacji na temat przetargu i „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” udziela się w Biurze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Toruniu, 87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 132, tel. 56 653 00 47, fax. 56 658 11 51.
- 10) Treść niniejszego ogłoszenia, w języku polskim oraz w języku angielskim, dostępna jest na stronie internetowej [www.strefa.gda.pl](http://www.strefa.gda.pl).