



**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna**  
**spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie**  
**81 – 703 Sopot, ul. Władysława IV 9**

na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048)

**ogłasza przetarg łączny**

w celu ustalenia przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy oraz nabędzie prawo użytkowania wieczystego gruntu będącego własnością Skarbu Państwa, którego użytkownikiem wieczystym jest Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. położonego na obszarze Pomorskiej Specjalnej strefy Ekonomicznej.

1. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi nieruchomość gruntowa niezabudowana o łącznej powierzchni 1.5885 ha, składająca się z działek o numerach ewidencyjnych: 199/18, 199/21, 199/36 obręb 0006 w Kartoszynie, woj. pomorskie. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą o numerze KW GD2W/00020164/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejszczy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o.
2. Powyższa nieruchomość położona jest na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Żarnowiec, woj. pomorskie i stanowi przedmiot udostępnienia. Zasady oraz warunki udostępnienia nieruchomości będą przedmiotem przetargu.
3. Ustala się cenę wywoławczą opisaną w pkt. 1 nieruchomości na kwotę netto 776.000,00 PLN (słownie: siedemset siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych) powiększoną o 23 % podatek VAT.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie w terminie do dnia 29 kwietnia 2016 r. włącznie, „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” oraz wpłacenie w terminie do dnia 10 maja 2016 r. wadium w wysokości 77 600,00 PLN (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy, sześćset złotych 00/100). Cena ww. „Specyfikacji ...” wynosi 10.000,00 PLN + VAT (23%). Wpłaty należy dokonać na konto Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr 72 1140 1065 0000 3893 8100 1001 w mBank. Odbiór „Specyfikacji ...” za okazaniem oryginału dowodu wpłaty w siedzibie Spółki w Sopocie, ul. Władysława IV 9.
5. Oferta składana w przetargu powinna zawierać wszystkie elementy wymienione w „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu”. Ocena przedsięwzięcia gospodarczego, przedstawionego w ofercie, będzie dokonana w oparciu o kryteria zamieszczone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048).
6. Oferty należy składać w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9. Ostateczny termin składania ofert mija 10 maja 2016 r. o godz. 14:30.
7. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi 11 maja 2016 r. o godz. 9:00 w siedzibie Spółki w Sopocie, przy ul. Władysława IV 9.
8. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednej oferty, ich otwarcie będzie następowało w kolejności złożenia co godzinę, począwszy od godz. 10:00.
9. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie może unieważnić przetarg w przypadku, gdy:
  - a) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
  - b) postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości.
10. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert w przypadku ich równorzędności, po przeprowadzeniu dodatkowych negocjacji z oferentami.
11. Informacji na temat przetargu i „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” udziela się w siedzibie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o., 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9, tel. 58 555 97 14, fax. 58 555 97 11.
12. Treść niniejszego ogłoszenia w języku angielskim opublikowano na stronie internetowej PSSE sp. z o.o.: [www.strefa.gda.pl](http://www.strefa.gda.pl) w dziale Przetargi/Ogłoszenia.