

Regulamin korzystania z dróg wewnętrznych i zatok postojowych na terenach Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

§ 1

1. Regulamin określa zasady korzystania z ogólnodostępnych dróg wewnętrznych będących własnością Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie.
2. Podstawę prawną wprowadzenia i obowiązywania niniejszego Regulaminu stanowią:
 - a. Art. 8 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470, 471, 1087. (dalej jako „u.d.p.”)
 - b. Art. 10 ust. 7 ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym.(tj. Dz.U. z 2020 r. poz.110, 284, 568, 695, 1087.(dalej jako „P.r.d.”)
 - c. Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2310 (rozporządzenie).
 - d. Uchwała Zarządu Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr 4/14P z dnia 06.10.2020

§ 2

Zarządcą dróg wewnętrznych i zatok postojowych jest Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sopocie (81-703), przy ul. Władysława IV 9 (dalej również jako „PSSE”).

§ 3

Użyte w regulaminie wyrażenia oznaczają:

1. **Podstrefa** – teren będący w zarządzie/użytkowaniu PSSE na podstawie prawa własności, prawa użytkowania wieczystego lub udziału w tych prawach;
2. **Zarządca** – w rozumieniu Zarządcy drogi jak i Zarządcy ruchu – PSSE;
3. **Użytkownik** - osoba korzystająca z dróg wewnętrznych;
4. **droga wewnętrzna** - droga w rozumieniu art. 8 ust. 1 u.d.p., stanowiąca wydzieloną działkę Podstrefy;
5. **chodnik** – część drogi przeznaczoną do ruchu pieszych;
6. **jezdnia** – część drogi przeznaczona do ruchu pojazdów;
7. **zatoka postojowa** - element korony drogi wyznaczający miejsca przeznaczone do postoju pojazdów;
8. **pojazd** - środek transportu przeznaczony do poruszania się po drodze oraz maszyna lub urządzenie do tego przystosowane;
9. **rowerzysta** - osoba przemieszczająca się za pomocą roweru;
10. **pieszy** – osoba znajdująca się poza pojazdem na drodze i niewykonująca na niej robót lub czynności przewidzianych odrębnymi przepisami; za pieszego uważa się również osobę prowadzącą, ciągnącą lub pchającą rower, motorower, motocykl, wózek dziecięcy, podręczny lub inwalidzki, osobę poruszającą się w wózku inwalidzkim, a także osobę w wieku do 10 lat kierującą rowerem pod opieką osoby dorosłej.

§ 4

Korzystanie z dróg wewnętrznych i zatok postojowych na terenie Podstrefy odbywa się na podstawie:

- przepisów określonych w § 1;
- zaopiniowanej przez Zarządcę oraz właściwą dla danej Podstrefy Komendę Powiatową Policji organizacji ruchu;
- poleceń bądź zgód Zarządcy lub osoby do tego przez niego upoważnionej.

§ 5

Poprzez wjazd na drogę wewnętrzną Podstrefy Użytkownik wyraża zgodę i zobowiązuje się do przestrzegania warunków korzystania z niej zawartych w niniejszym Regulaminie.

§ 6

Ruch pojazdów na terenie dróg wewnętrznych Podstrefy odbywa się zgodnie z istniejącymi znakami drogowymi, zasadami określonymi niniejszym Regulaminem, przepisami P.r.d. oraz poleceniami wydanymi przez Zarządcę.

§ 7

Dopuszczalna prędkość pojazdów na drogach wewnętrznych – jeżeli istniejące oznakowanie nie stanowi inaczej – wynosi 50 km/h.

§ 8

1. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie znajdujących się na terenie Podstref pojazdów oraz rzeczy stanowiących ich wyposażenie, jak również za rzeczy pozostawione w tych pojazdach, za wyjątkiem szkód powstałych w związku z zaniechaniem działań o charakterze utrzymaniowym, do których był obowiązany, tj.
 - a. utrzymaniem w dobrym stanie technicznym nawierzchni jezdni, chodników, obiektów inżynierskich, urządzeń zabezpieczających ruch i innych elementów zlokalizowanych w pasie drogowym, a będących własnością/współwłasnością PSSE;
 - b. przeprowadzaniem okresowych kontroli stanu dróg i wykonywaniem robót interwencyjnych, utrzymaniowych i zabezpieczających;
 - c. przeciwdziałaniem niszczeniu dróg przez ich użytkowników;
 - d. odpowiednim oznakowaniem drogi przy użyciu znaków drogowych, a w sytuacji wyłączenia drogi z użytku, wprowadzeniem organizacji tymczasowej, do której Użytkownicy będą musieli się dostosować.
2. Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za skutki działania siły wyższej oraz nieprzestrzegania przez Użytkowników postanowień niniejszego Regulaminu.

§ 9

1. Użytkownik drogi ma obowiązek przestrzegania obowiązujących przepisów ruchu drogowego, postanowień niniejszego Regulaminu oraz poleceń Zarządcy.



2. Użytkownik mający zamiar skorzystać z drogi wewnętrznej za pomocą pojazdu nienormatywnego, pojazdu przewożącego materiały niebezpieczne bądź pojazdu o dopuszczalnym nacisku pojedynczej osi powyżej 8 ton, ma obowiązek uprzednio zawiadomić o tym Zarządcę drogi i uzyskać od niego pisemną zgodę na przejazd.
3. W przypadku, gdy Użytkownik zauważy uszkodzenia w nawierzchni jezdni, chodnika bądź innego elementu pasa drogowego, powinien on natychmiast powiadomić o tym fakcie Zarządcę.
4. Użytkownikowi drogi zabrania się:
 - a. korzystania z drogi wewnętrznej niezgodnie z istniejącymi znakami drogowymi;
 - b. poruszania się po drogach wewnętrznych niesprawnym pojazdem bądź pojazdem niedopuszczonym do ruchu w rozumieniu przepisów P.r.d.;
 - c. pozostawiania pojazdów niesprawnych technicznie, zagrażających ochronie środowiska, porzuconych;
 - d. wykonywania jakichkolwiek czynności związanych z obsługą techniczną pojazdu;
 - e. zaśmiecania terenu, w tym pozostawiania w pasie drogowym przedmiotów niezwiązanych z obsługą drogi;
 - f. parkowania pojazdów na poboczu o nawierzchni innej niż twarda, na terenach zielonych w granicach pasa drogowego;
 - g. parkowania w obrębie zatoki postojowej pojazdu silnikowego na czas dłuższy niż 24 godziny;
 - h. postoju pojazdu nie będącego pojazdem silnikowym w obszarze pasa drogowego, w szczególności dotyczy to naczep ciągników siodłowych.
5. Użytkownik ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zarządcy bądź innym Użytkownikom, w związku z pozostawieniem pojazdu na terenie dróg wewnętrznych.
6. Użytkownik jest zobowiązany do zabezpieczenia pojazdu przed użyciem go przez osoby niepowołane.
7. Użytkownika drogi wewnętrznej biorącego udział w kolizji bądź wypadku drogowym obowiązują zasady określone w P.r.d. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w zdaniu poprzednim, Użytkownik zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zarządcy drogi o tym fakcie oraz złożenia w formie pisemnej stosownego oświadczenia.
8. Poprzez pozostawienie pojazdu w obrębie drogi wewnętrznej Użytkownik nie zawiera z Zarządcą umowy zezwalającej na przechowywanie pojazdu.

§ 10

1. W przypadku pozostawienia pojazdu w miejscu, gdzie:
 - a. jest to zabronione postanowieniami niniejszego Regulaminu, utrudnia ruch lub w inny sposób zagraża bezpieczeństwu;
 - b. powoduje to uszkodzenie drogi;
 - c. utrudnia to prowadzenie akcji ratowniczej;
 - d. oraz w inny przypadkach określonych przepisami P.r.d., pojazd zostanie natychmiast usunięty z drogi i umieszczony na parkingu strzeżonym na koszt właściciela pojazdu.
2. Zarządca uprawniony będzie w takim wypadku do zawiadomienia odpowiednich służb w celu odholowania pojazdu Użytkownika na parking strzeżony.
3. Odholowany pojazd może być wydany po uiszczeniu przez właściciela pojazdu lub osobę władającą pojazdem opłaty za odholowanie, na podstawie faktury VAT wystawionej przez przedsiębiorcę wykonującego usługi holowania oraz opłaty za przechowanie pojazdu na parkingu strzeżonym.



§ 11

Na terenie dróg wewnętrznych zabrania się prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej, handlowej lub reklamowej, za wyjątkiem działalności prowadzonej za uprzednią, pisemną zgodą i wiedzą Zarządcy.

§ 12

1. Zarządca drogi ustala osoby kontaktowe odpowiedzialne za prawidłowe i skuteczne realizowanie zapisów niniejszego Regulaminu:
 - a. **Pan Jakub Doniec, Specjalista ds. technicznych w Biurze Obsługi Technicznej PSSE, nr Tel.:607-778-117, adres e-mail: j.doniec@strefa.gda.pl;** Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o., ul. Władysława IV nr 9, 81-703 Sopot; tel.: +48 58 555 97 10, , e-mail: sekretariat@strefa.gda.pl;
 - b. **Pani Joanna Gasek, Kierownik Oddziału; Dział Inwestycji Strefowych/Biuro Inwestycji; Tel. 56 653 00 47/ 605 676 600; e-mail: j.gasek@strefa.gda.pl;** Biuro Spółki w Toruniu: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o., ul. Grudziądzka 132, 87-100 Toruń; tel.: +48 56 653 00 47, e-mail: torun@strefa.gda.pl;
 - c. **Pan Krzysztof Chajewski, Dyrektor Biura Obsługi Technicznej PSSE, nr Tel.:603-700-020, adres e-mail: k.chajewski@strefa.gda.pl;** Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o., ul. Władysława IV nr 9, 81-703 Sopot; tel.: +48 58 555 97 10, e-mail: sekretariat@strefa.gda.pl;

§ 13

Integralną część niniejszego Regulaminu stanowi mapa zawierająca oznaczenie lokalizacji dróg wewnętrznych i zatok postojowych - Załącznik Nr 1.

§ 14

Regulamin wchodzi w życie z dniem 06.10.2020 r.

PREZES ZARZĄDU

Przemysław Sztandera

