

O NEWMARK POLSKA

---

W pełni

---

zintegrowane

---

usługi

---

**NEWMARK**  
POLSKA

GDZIE WIZJA PRZERADZA SIĘ W STRATEGIĘ

# Przedstawiamy szerokie spektrum możliwości i wdrażamy najlepsze rozwiązania.

## NEWMARK POLSKA

Firma Newmark Polska jest Globalnym Partnerem Newmark, członkiem Globalnej Sieci Newmark.

Zespół ekspertów firmy Newmark Polska, pod przewodnictwem Piotra Kaszyńskiego, oferuje obiektywne i niezależne usługi doradcze i agencyjne, koncentrując się na dostarczaniu kompleksowych rozwiązań w zakresie nieruchomości komercyjnych.

## NEWMARK

Newmark jest światowym liderem na rynku nieruchomości komercyjnych.

Od 1929 r. patrzymy w przyszłość, przewidyujemy zmiany i proponujemy innowacyjne rozwiązania. Po blisko 100 latach od powstania firmy nadal kierujemy się tymi samymi zasadami – myślimy strategicznie i odważnie. Dziś, dzięki zintegrowanej platformie zapewniamy kompleksowe usługi dostosowane do indywidualnych potrzeb każdego Klienta: począwszy od właścicieli i najemców nieruchomości, poprzez inwestorów i założycieli firm, a skończywszy na startupach i wiodących koncernach.

Korzystając z inteligentnych technologii i wiedzy naszych pracowników, Newmark zapewnia innowacyjność na każdym kroku oraz transparentność we współpracy. Myślimy nieszablonowo w odniesieniu do budynków i linii biznesowych, oferując kompleksowe spojrzenie i elastyczne podejście.

Newmark jest spółką notowaną na giełdzie Nasdaq. W okresie 12 miesięcy do dnia 30 września 2021 roku jej przychody wyniosły ponad 2,5 mld USD.

Newmark oraz firmy współpracujące zatrudniają ok. 6200 pracowników w ponad 160 biurach na całym świecie.

## NASZE USŁUGI

Dostosowujemy się nie tylko do potrzeb naszych Klientów  
– dostosowujemy się do przyszłych wyzwań.

### POWIERZCHNIE BIUROWE

Reprezentacja najemców  
Audyty opłat eksploatacyjnych  
Wsparcie architektoniczne i projektowe  
Wsparcie techniczne  
Zarządzanie projektem  
Workplace Strategy

### POWIERZCHNIE MAGAZYNOWE I PRZEMYSŁOWE

Reprezentacja najemców  
Obsługa transakcji wynajmu powierzchni  
Projekty BTS (build-to-suit)  
Analiza opcji: renegotjacji umowy i relokacji  
Analiza opcji: wiele lokalizacji albo konsolidacja  
Zakup i sprzedaż gruntów i nieruchomości  
Doradztwo dot. Polskiej Strefy Inwestycji  
Audyty techniczne i protokół odbioru

### POWIERZCHNIE HANDLOWE

Reprezentacja najemców  
Badania rynku  
Doradztwo w zakresie strategii wejścia na rynek i wyjścia z rynku  
Wybór lokalizacji

### RYNKI KAPITAŁOWE

Obsługa transakcji sprzedaży i zakupu aktywów  
Analizy komercyjne due diligence  
Analizy i badania rynku  
Procedury formalne  
Poszukiwanie produktów inwestycyjnych  
Doradztwo w zakresie finansowania

### WYCENY

Cele wyceny: kupno/sprzedaż, finansowanie lub zabezpieczenie kredytu, sprawozdawczość finansowa, podatki, ubezpieczenie, cele wewnętrzne zamawiającego

Wyceny wszystkich typów nieruchomości: budynki biurowe, obiekty handlowe, logistyczne, produkcyjne i przemysłowe oraz grunty inwestycyjne, zgodnie z krajowymi oraz międzynarodowymi standardami wyceny (RICS, IVSC & TEGoVA)

Wyceny portfelowe i indywidualne, wyceny przedsiębiorstw

Wyceny na rzecz właścicieli prywatnych, funduszy, inwestorów, deweloperów, instytucji finansowych i administracji rządowej

### PROJEKTOWANIE I ZARZĄDZANIE PROJEKTAMI

Doradztwo projektowe  
Usługi architektoniczne  
Zarządzanie projektami  
Planowanie przestrzenne

### BADANIA RYNKOWE I DORADZTWO

Badania rynku  
Analiza potencjału lokalizacji  
Studia wykonalności  
Doradztwo strategiczne dla najemców  
Doradztwo deweloperskie i inwestycyjne  
Doradztwo dla sektora publicznego  
Strategie przekształceń dotyczących nieruchomości  
Doradztwo inwestycyjne w zakresie transakcji zakupu i zbycia nieruchomości hotelowych  
Reprezentacja operatorów hotelowych w procesie zakupu lub wynajmu nieruchomości  
Wybór operatora hotelowego zgodnie z indywidualnymi potrzebami Klienta

---

Firma Newmark Polska jest Globalnym Partnerem Newmark, członkiem Globalnej Sieci Newmark.

*Więcej:*

**Newmark Polska Sp. z o.o.**

Warsaw Financial Center

ul. Emilii Plater 53

00-113 Warszawa

+48 22 470 70 70

[newmark.polska@nrmk-global.com](mailto:newmark.polska@nrmk-global.com)

[nrmk.pl](http://nrmk.pl)

**NEWMARK**  
**POLSKA**