Miejscowość, dnia ………………… r.

––––––––––––––––––––––––––––––––––––

––––––––––––––––––––––––––––––––––––

(nazwa Przedsiębiorcy i adres)

**Pomorska**

**Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.**

**ul. Trzy Lipy 3**

**80-172 Gdańsk**

**OŚWIADCZENIE**

………………… z siedzibą w …………… oświadcza, iż zapoznał się ze wzorem umowy   
o świadczenie usług innych niż informacyjne (dalej jako „Umowa”), stanowiącym załącznik nr ... do niniejszego oświadczenia, akceptuje treść Umowy oraz zobowiązuje się do jej zawarcia w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o wsparciu.

Jednocześnie ………………. zobowiązuję się płacić Zarządzającemu obszarem, tj. Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o.o. (dalej również jako „PSSE sp. z o.o.”), miesięczne wynagrodzenie z tytułu świadczenia usług innych niż informacyjne w wysokości netto …………….. PLN (słownie złotych: ………………. 00/100) powiększone o podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT w terminie *od dnia ……… / … miesięcy od dnia wydania decyzji o wsparciu*, na warunkach określonych w Umowie.

*Po zakończeniu obowiązywania ww. umowy, ……………… zobowiązuje się płacić opłatę miesięczną z tytułu udostępnienia przez PSSE sp. z o.o. infrastruktury technicznej lub drogowej,   
w wysokości 20% ostatniego miesięcznego wynagrodzenia z tytułu świadczenia usług innych niż informacyjne. ……… zobowiązuję się również do zawarcia w tym przedmiocie umowy z PSSE sp. z o.o. w terminie 30 dni od dnia zakończenia obowiązywania umowy o świadczenie usług innych niż informacyjne.[[1]](#footnote-1)*

*Podpisy zgodnie z reprezentacją*

**- WZÓR -**

**UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG**

**INNYCH NIŻ INFORMACYJNE**

**NR PSSE/**

**zawarta w Gdańsku w dniu r.**

**pomiędzy:**

**Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną sp. z o.o.** z siedzibą w Gdańsku (80-172),   
ul. Trzy Lipy 3 (bud. B, IV piętro), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000033744, NIP 588-00-19-192, REGON 19031518200000 kapitał zakładowy 286.603.000,00 zł, zwaną w treści umowy **„Zarządzającym”** w imieniu której działają:

**……………………………… - ……………………,**

**……………………………… - ……………………,**

a

**…………………………..**

..…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. zwaną w treści umowy **„Przedsiębiorcą”**, w imieniu której działa:

………………… - ……………………

łącznie zwanych w treści umowy „Stronami”

o następującej treści:

Zważywszy, że Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. na podstawie rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym (Dz. U. poz. 1698) w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie pomorskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 527), ustanowiona została Zarządzającym obszarem na którym Przedsiębiorca będzie realizował nową inwestycję oraz w związku z uzyskaniem przez Przedsiębiorcę Decyzji o wsparciu nr ……………….. wydanej w dniu ……………… r. (zwanej dalej **„Decyzją”**) przez Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną sp. z o.o. w imieniu Ministra właściwego ds. gospodarki na podstawie rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie powierzenia zarządzającemu Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną wydawania decyzji o wsparciu oraz wykonywania kontroli realizacji decyzji o wsparciu (Dz. U. poz. 1701) oraz mając na celu realizację wymogów określonych w art. 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2023 r. poz. 74), Strony postanawiają co następuje:

**§ 1**

1. Zarządzający obszarem oświadcza, że w ramach niniejszej umowy, w związku z opisaną wyżej Decyzją, zapewnia Przedsiębiorcy stałą gotowość do świadczenia następujących usług wspomagających działalność Przedsiębiorcy:
2. *Możliwość korzystania z infrastruktury technicznej i drogowej w obszarze, której dysponentem/właścicielem jest Zarządzający obszarem[[2]](#footnote-2);*
3. Doradztwa i promocji w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej na podstawie Decyzji;
4. Zapewnienia możliwości uczestnictwa w szkoleniach organizowanych przez Zarządzającego obszarem, w tym z zakresu prowadzenia działalności gospodarczej   
   na podstawie Decyzji;
5. Wsparcia i pośrednictwa w kontaktach z instytucjami otoczenia biznesu, szkołami zawodowymi, ośrodkami B+R, przedsiębiorcami, klastrami;
6. Wsparcia i pośrednictwa w kontaktach z ośrodkami akademickimi w obszarze rozpoznania dostępności wykwalifikowanej kadry pracowniczej (absolwenci uczelni wyższych);
7. Pomocy w kontaktach z naukowymi ośrodkami badawczymi działającymi na terenie obszaru w celu rozpoznania możliwości przeprowadzania badań i analiz;
8. Organizowania cyklicznych spotkań z przedstawicielami szkół/uczelni w zakresie dopasowywania oferty kształcenia do potrzeb lokalnych przedsiębiorców;
9. Promocji szkolnictwa branżowego poprzez m.in. organizowanie wizyt studyjnych uczniów/studentów u przedsiębiorców działających na terenie obszaru;
10. Organizowania/współorganizowania praktyk i staży zawodowych dla uczniów/studentów w firmach z obszaru;
11. Udostępniania Przedsiębiorcy portalu Zarządzającego obszarem dla celów informacyjnych;
12. Promocji Przedsiębiorcy za pomocą dostępnych kanałów komunikacji;
13. Promocji Przedsiębiorcy w publikacjach i materiałach reklamowych oraz podczas organizowanych przez Zarządzającego obszarem eventów;
14. Organizacji eventów i spotkań B2B dla przedsiębiorców działających na terenie obszaru;
15. Wspierania zagranicznej ekspansji przedsiębiorców działających na terenie obszaru;
16. Doradztwa w zakresie dostępnych instrumentów wsparcia ekspansji zagranicznej przedsiębiorców.
17. Opłata o której mowa w §3 ust. 1 niniejszej Umowy ma charakter ryczałtu
18. Zakres usług oraz częstotliwość ich korzystania przez Przedsiębiorcę w danym miesiącu nie ma wpływu na wysokość ryczałtu.

**§ 2**

Przedsiębiorca zobowiązuje się do umieszczenia na terenie swojej siedziby, w widocznym miejscu, informacji o korzystaniu ze wsparcia na realizację nowej inwestycji przyznanego   
na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji.

**§ 3**

1. Z tytułu wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, o którym mowa w § 1, Przedsiębiorca zobowiązuje się płacić Zarządzającemu obszarem miesięczne wynagrodzenie w wysokości netto …………….. PLN (słownie złotych: ………………. 00/100) i będzie ono powiększone o podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT. Opłata ta będzie naliczana od dnia ………..
2. Od dnia wskazanego w §3 ust. 1 do upływu miesiąca w którym on wystąpił, jak również od początku miesiąca, w którym Decyzja utraci ważność, do dnia utraty tej ważności, Opłata naliczona zostanie proporcjonalnie.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest faktura VAT wystawiona przez Zarządzającego obszarem.
4. Wynagrodzenie płatne jest miesięcznie, za miesiąc poprzedni, przelewem na rachunek Zarządzającego obszarem wskazany na fakturze VAT w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT, o której mowa w ust. 3.
5. Zapłatę wynagrodzenia uznaje się za dokonaną w chwili uznania rachunku bankowego Zarządzającego obszarem kwotą.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia w terminie wskazanym na fakturze Zarządzający obszarem będzie naliczał odsetki w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Zarządzający obszarem ma prawo zaliczyć przekazane przez Przedsiębiorcę środki finansowe w pierwszej kolejności na poczet spłaty zaległych zobowiązań Przedsiębiorcy.
8. Wysokość wynagrodzenia ulegać będzie zmianie raz w roku w oparciu o ogłoszony przez Prezesa GUS średni roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia określonego w §3 ust. 1 niniejszej Umowy. Zmiana następować będzie ze skutkiem od 1 stycznia każdego kolejnego roku kalendarzowego. Wysokość wynagrodzenia nie będzie ulegała zmianie w danym roku w przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik będzie miał wartość ujemną.
9. Zarządzający obszarem oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług oraz posiada numer NIP 588-00-19-192.
10. Przedsiębiorca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług oraz posiada numer NIP ……………….
11. Przedsiębiorca upoważnia Zarządzającego obszarem do wystawienia faktur VAT bez podpisu Przedsiębiorcy oraz wyraża zgodę na doręczanie faktur w formie elektronicznej (oświadczenie stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy).

**§ 4**

1. Strony ustalają, ze niniejsza Umowa będzie obowiązywać począwszy od dnia podpisania do dnia upływu ważności Decyzji, tj. do dnia …………….. r.
2. Umowa wygasa przed upływem okresu, na który została zawarta w przypadku uchylenia, stwierdzenia nieważności lub stwierdzenia wygaśnięcia Decyzji.
3. *Po zakończeniu obowiązywania niniejszej Umowy, Przedsiębiorca zobowiązuje się płacić opłatę miesięczną z tytułu udostępnienia mu przez Zarządzającego obszarem infrastruktury technicznej lub drogowej, w wysokości 20% ostatniego miesięcznego wynagrodzenia naliczonego zgodnie z §3 ust. 1 i 8 oraz do zawarcia w tym przedmiocie umowy z Zarządzającym obszarem w terminie 30 dni od dnia zakończenia obowiązywania niniejszej Umowy[[3]](#footnote-3).*

**§ 5**

1. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem przypadku określonego w § 3 ust. 8 Umowy.
2. Strony niniejszej umowy oświadczają, że w sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zarządzającego obszarem.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zarządzający obszarem |  | Przedsiębiorca |

Załącznik nr 1 do umowy PSSE/

………………………………………………

(miejscowość, data)

………………………………………………………………

………………………………………………………………

………………………………………………………………

(nazwa firmy)

Na podstawie art. 106n. 1. Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), Przedsiębiorca wyraża zgodę, aby faktury wystawiane przez Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, 80-172,   
ul. Trzy Lipy 3, NIP 5880019192, były przesyłane w formie elektronicznej:

z adresu mailowego Zarządzającego obszarem: E-Faktury@strefa.gda.pl

na adres mailowy Przedsiębiorcy: ………………………………………………………………

począwszy od dnia otrzymania akceptacji przez Przedsiębiorcę.

…………………………………………

(podpis)

1. Tylko w przypadku w którym przedsiębiorca prowadzi działalność na terenach, gdzie jest infrastruktura PSSE [↑](#footnote-ref-1)
2. Tylko w przypadku w którym przedsiębiorca prowadzi działalność na terenach, gdzie jest infrastruktura PSSE [↑](#footnote-ref-2)
3. Tylko w przypadku w którym przedsiębiorca prowadzi działalność na terenach, gdzie jest infrastruktura PSSE [↑](#footnote-ref-3)