

**Rada Nadzorcza spółki  
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.  
80-172 Gdańsk, ul. Trzy Lipy 3  
ZAPRASZA PODMIOTY DO SKŁADANIA OFERT  
NA AUDYT DZIAŁAŃ SPÓŁKI W LATACH 2022, 2023, A TAKŻE PIERWSZEJ POŁOWIE 2024 ROKU W  
ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA OSÓB I MIENIA**

1. Firma Zamawiającego:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (adres: 80-172 Gdańsk, ul. Trzy Lipy 3), wpisana do rejestru przedsiębiorców krajowego rejestru sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000033744, NIP 5880019192, kapitał zakładowy 286.603.000,00 PLN.

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna (PSSE) to część Polskiej Strefy Inwestycji, jeden z 14 podmiotów regionalnych, odpowiedzialnych za kompleksową obsługę inwestorów. Działa na terenie województwa kujawsko-pomorskiego i we wschodniej części województwa pomorskiego (łącznie 226 gmin). Jej zadaniem jest wsparcie przedsiębiorczości, poprzez tworzenie atrakcyjnych do rozwoju małych, średnich i dużych firm m.in. poprzez zwolnienie z podatku dochodowego (CIT i PIT) oraz możliwość rozwoju przedsiębiorstwa bez konieczności zmiany lokalizacji.

2. Przedmiot zamówienia:

Przeprowadzenie audytu działań Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. podejmowanych w latach 2022-2023, a także w pierwszej połowie 2024 r. oraz sporządzenie pisemnego sprawozdania z badania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1.

Obowiązujący harmonogram spotkań:

1. Spotkanie wstępne u klienta, rozpoczynające audyt w celu omówienia najważniejszych kwestii/obszarów badania.
2. Spotkanie z przedstawicielami Spółki przedstawiające wstępne ustalenia audytu.
3. Ustosunkowanie się Spółki do wstępnych ustaleń audytu.
4. Wnioski końcowe audytu.
5. Uczestnictwo w posiedzeniu Rady Nadzorczej spółki celem przedstawienia wniosków końcowych z audytu.

Uwagi końcowe: audyt może być przeprowadzony w trybie hybrydowym. Wymienione powyżej spotkania powinny odbyć się w oparciu o osobiste stawiennictwo.

W ofercie należy uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, w tym koszty podróży i delegacji personelu do siedziby Zamawiającego w wymiarze niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy.

3. Termin i miejsce składania ofert:

Pisemne oferty w zapieczętowanej kopercie z napisem „**Oferta na audyt działań Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w latach 2022,2023, a także w pierwszej połowie 2024 r. w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia**” należy składać pod adresem: **Rada Nadzorcza PSSE sp. z o.o., ul. Trzy Lipy 3, Budynek B, IV**

p., 80-172 Gdańsk, w terminie **do dnia 02.09.2024 r., do godz. 13:00**. Oferty złożone po upływie ww. terminu nie podlegają rozpatrzeniu.

Za termin złożenia oferty uważa się datę i godzinę wpływu oferty na adres: Rada Nadzorcza PSSE sp. z o.o., ul. Trzy Lipy 3, Budynek B, IV p., 80-172 Gdańsk.

#### 4. Warunki oferty:

Oferta powinna zawierać w szczególności:

a) informacje o ofercie, tj.:

- forma prowadzonej działalności: **do oferty należy załączyć aktualny odpis z właściwego rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;**
- informacje o doświadczeniu i kwalifikacji oferenta:

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie, co najmniej, 2 usługi polegające na przeprowadzeniu audytu w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia. **Na potwierdzenie należy wraz z ofertą złożyć dowody potwierdzające należyte wykonanie przedmiotowych usług (np. referencje lub protokół odbioru);**

- Wykonawca powinien dysponować osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w branżach określonych w załączniku oraz aktualne na czas wykonywania audytu zaświadczenie z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o członkostwie w izbie. **Na potwierdzenie należy wraz z ofertą złożyć wykaz osób, którymi dysponuje Wykonawca wraz z potwierdzonymi kopiami ich uprawnień oraz zaświadczeń z PIIB.**

b) łączną cenę netto i brutto oferty.

Przedstawiana **cena** powinna uwzględniać wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca.

c) **koncepcję audytu** przedstawioną w formie pisemnej pod postacią harmonogramu punktowego wraz z opisem zaplanowanych działań.

Zastrzega się możliwość spotkania z wybranymi oferentami przed wyborem najkorzystniejszej oferty.

#### 5. Kryteria oceny ofert

Rada Nadzorcza dokona oceny ofert w oparciu o następujące kryteria:

a) cena wykonania przedmiotu zamówienia określonego w niniejszym zapytaniu ofertowym

sposób obliczenia:

$$Pk1 = Cn / Cr \times 50$$

waga kryterium 50 pkt

Pk1 - ilość punktów dla kryterium

Cn - najniższa oferowana cena

Cr - cena oferty rozpatrywanej

b) koncepcja audytu

waga kryterium 50 pkt

Punkty (o wartości od 0 do 50) w niniejszym kryterium zostaną przyznane na podstawie oceny jakościowej **koncepcji audytu** przedstawionej przez wykonawców.

Ocena oferty odbędzie się poprzez zsumowanie punktacji przyznanej w ramach kryteriów: **cena wykonania przedmiotu zamówienia w całości** oraz **koncepcja audytu**.

6. Data i miejsce otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **02.09.2024 r., o godz. 13:20.** w budynku Spółki w Gdańsku ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk (budynek B, IV p.).

O wynikach postępowania oferenci zostaną powiadomieni niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty.

7. Rada Nadzorcza zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zaproszenia oraz do swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty bez podawania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
8. Ofertę należy złożyć w oryginale, a załączniki w oryginale lub kopiach potwierdzonych za zgodność z oryginałem. W przypadku podpisania dokumentów lub oświadczeń przez osoby nie wskazane w dokumentach rejestrowych należy dołączyć odpowiednie pełnomocnictwo w oryginale lub kopii potwierdzonej przez notariusza.
9. Rada Nadzorcza zastrzega sobie prawo do wezwania oferentów w wyznaczonym terminie do uzupełnienia:
  - brakujących dokumentów oświadczeń do oferty,
  - wyjaśnień dotyczących treści oferty.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Załącznik nr 1

#### I. Informacje wstępne

Przedmiotem zamówienia jest audyt działań podejmowanych przez PSSE w latach 2022-2023, a także w pierwszej połowie 2024 r.

#### **Bezpieczeństwo osób i mienia**

Ze względu na sytuację geopolityczną, konieczne jest odrębne potraktowanie w ramach audytu obszaru bezpieczeństwa osób, mienia i informacji znajdujących się pod kontrolą PSSE.

W związku z tym konieczna jest weryfikacja załączonej listy obiektów, a także systemów i innych aktywów znajdujących się pod kontrolą PSSE, pod kątem ich wagi dla Spółki (i Skarbu Państwa), a także fizycznych zabezpieczeń chroniących je przed zdarzeniami losowymi, a także celowymi atakami. Dla każdego obiektu konieczne jest potwierdzenie instalacji, funkcjonowania i sprawności:

- kontroli dostępu,
- monitoringu wizyjnego,
- zabezpieczeń p.poż,
- czasu i sposobu reakcji w przypadku identyfikacji zagrożenia, osobno w godzinach pracy i poza tymi godzinami.

Badanie powinno zostać dokonane w sposób umożliwiający szybkie i sprawne wytypowanie potencjalnych problemów, błędów, nieefektywności i braków w dokumentacji. Proces audytu i oceny poszczególnych obszarów działalności PSSE powinien umożliwiać ustalenie, czy w badanym okresie funkcjonowała ona zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a także ze stosownymi procedurami wewnętrznymi.

Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia audytu i przekazania pisemnego podsumowania swoich działań w formie raportu w terminie do dnia 19.09.2024 r. Po przekazaniu pisemnego raportu, Zamawiającemu będzie przysługiwał termin nie krótszy niż 7 dni na odniesienie się do jego treści w formie pisemnej.

Lista obiektów będących przedmiotem audytu wraz ze wskazaniem wymogu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności w konkretnej branży przypisanej do danego obiektu z listy.